

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
MỘT THÀNH VIÊN  
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 741/QĐ-CTY

Quận 10, ngày 09 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức  
của Công ty năm 2021 để thực hiện công bố thông tin

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10

*Căn cứ Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước;*

*Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty Dịch vụ đô thị và Quản lý nhà Quận 10 thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên;*

*Căn cứ Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc bổ nhiệm lại Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10;*

*Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng thành viên được quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức – Hành chính Quản trị.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là “Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp năm 2021” của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10 (Phụ lục VIII theo Nghị định 81/2015/NĐ-CP của Chính phủ) để thực hiện công bố thông tin theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Các ông (bà) Giám đốc Công ty, Trưởng Phòng Tổ chức - HCQT, Trưởng các Phòng ban, Đội, đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐTV;
- BGĐ; KSV;
- Lưu: VT.



## PHỤ LỤC VIII

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**MỘT THÀNH VIÊN** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10**  
**MST: 0301114000**  
Quận 10, ngày 10 tháng 6 năm 2021

Số: 747 /BC-CTY

### BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2021

(Báo cáo đã được Hội đồng thành viên phê duyệt tại  
Văn bản số 741/QĐ-CTY ngày 09 tháng 6 năm 2021)

#### I. THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP:

##### BIỂU SỐ 1

#### THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC DOANH NGHIỆP

##### 1. Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức danh tại doanh nghiệp	Chức danh tại Công ty khác (nếu có)	Phân loại thành viên	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ	Công việc quản lý được giao
I. Hội đồng thành viên	Tạ Bằng	1970	Chủ tịch HĐQT		Chuyên trách	Kiến trúc sư	Quản lý điều hành, kiến trúc	Giám đốc	Quản lý điều hành Công ty
	Nguyễn Văn Thảo	1972	Thành viên HĐQT		Không chuyên trách	Cử nhân kinh tế	Quản lý kinh tế	Phó Giám đốc	Quản lý điều hành Công ty
	Huỳnh Hữu Huy	1979	Thành viên HĐQT		Chuyên trách	Thạc sĩ Kỹ thuật môi trường	Quản lý kinh doanh, môi trường	Trưởng Phòng Kế hoạch-Môi trường	Quản lý điều hành Công ty
II. Giám đốc	Nguyễn Văn Thảo	1972	Giám đốc		Chuyên trách	Cử nhân kinh tế	Quản lý kinh tế	Phó Giám đốc	Quản lý điều hành Công ty
III. Phó Giám đốc	Nguyễn Minh Thông	1975	Phó Giám đốc		Chuyên trách	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kinh tế	Quản lý kinh tế, hành chính; xây dựng	Đội trưởng Đội Quản lý nhà Công ty	Quản lý điều hành Công ty



TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức danh tại doanh nghiệp	Chức danh tại Công ty khác (nếu có)	Phân loại thành viên	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ	Công việc quản lý được giao
	Trần Văn Tuấn	1976	Phó Giám đốc		Chuyên trách	Kỹ sư xây dựng	Quản lý xây dựng và kinh doanh	Trưởng phòng Xây dựng cơ bản Công ty	Quản lý điều hành Công ty
IV. Kế toán trưởng	Lâm Thị Tuyết Nhung	1972	Kế toán trưởng		Chuyên trách	Cử nhân kinh tế	Quản lý kinh tế	Phó trưởng Phòng Kế toán - Tài vụ	Quản lý điều hành Công ty

## 2. Kiểm soát viên:

Danh sách thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát hoặc Kiểm soát viên.

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp
Đặng Thị Mộng Tuyền	1988	Cử nhân kế toán	Quản lý kinh tế

## 3. Thù lao và lợi ích của Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng:

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích cho từng thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng:

DVT: Triệu đồng/tháng

STT	Họ tên	Chức vụ	Mức lương	Thưởng	Thù lao
01	Tạ Bằng	Chủ tịch HĐQTV	25		
02	Nguyễn Văn Thảo	Giám đốc	24		5,41
03	Huỳnh Hữu Huy	Thành viên HĐQTV	21		
04	Nguyễn Minh Thông	Phó Giám đốc	21		
05	Trần Văn Tuấn	Phó Giám đốc	21		
06	Đặng Thị Mộng Tuyền	Kiểm soát viên	21		
07	Lâm Thị Tuyết Nhung	Kế toán trưởng	19		

## II. CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP:

### BIỂU SỐ 2

#### CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP

(Tóm tắt các quyết định quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
1	1211/UBND-ĐT 01.4.2020	01.4.2020	Về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên
2	1280/QĐ-UBND 14.4.2020	14.4.2020	Quyết định về ban hành các Tiêu chuẩn văn hóa giai đoạn 2020-2025
3	1497/KH-UBND 24.4.2020	24.4.2020	Kế hoạch hỗ trợ khẩu trang cho các đối tượng theo Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố
4	1633/KH-UBND 04.5.2020	04.5.2020	Kế hoạch Tổ chức phát động tổng vệ sinh môi trường và phát triển mảng xanh trên toàn địa bàn thành phố năm 2020
5	1689/UBND-ĐT 07.5.2020	07.5.2020	Về định mức hao phí xác định giá ca máy trong lĩnh vực vệ sinh môi trường
6	1761/UBND-NPCPC 14.5.2020	14.5.2020	Về việc tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25/7/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 3333/KH-UBND ngày 12/8/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn
7	1592/QĐ-UBND 14.5.2020	14.5.2020	Về việc công nhận sáng kiến có phạm vi ảnh hưởng tại thành phố năm học 2018-2019 và năm 2019
8	350/TB-VP 15.5.2020	15.5.2020	Nội dung Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Thanh Liêm tại cuộc họp nghe báo cáo về xếp loại doanh nghiệp Nhà nước năm 2018 đối với 05 Công ty (Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 10, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận Bình Thạnh, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận Gò Vấp, Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận Phú Nhuận, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận Tân Bình)
9	4378/VP-KT 28.5.2020	28.5.2020	Về việc khảo sát, thu thập thông tin lập kế hoạch kiểm toán



STT	SỐ VĂN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
10	2257/UBND-KT 15.6.2020	15.6.2020	Về việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ
11	2210/QĐ-UBND 18.6.2020	18.6.2020	Ban hành Chương trình hành động về thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 60/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp và cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước
12	2578/UBND-ĐT 04.7.2020	04.7.2020	Về quỹ nhà ở phục vụ tái định cư dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn Quận 10
13	1882/UBND-KT 22.5.2020	22.5.2020	Về thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình tại Công văn số 2062/VP-CP-DMDN ngày 18/3/2020 về tổng kết 02 năm thực hiện Quyết định số 707/QĐ-TTg
14	2869/UBND-VX 30.7.2020	30.7.2020	Về tạm ngưng hoạt động các cơ sở dịch vụ và hạn chế tụ tập đông người để phòng, chống dịch COVID-19
15	572/TB-VP 24.7.2020	24.7.2020	Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Thanh Liêm tại Hội nghị triển khai kế hoạch kiểm toán ngân sách địa phương năm 2019 của Thành phố Hồ Chí Minh
16	3177/QĐ-UBND 01.9.2020	01.9.2020	Quyết định phê duyệt Kế hoạch giám sát tài chính năm 2020 đối với các công ty mẹ, công ty TNHH một thành viên độc lập do Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định thành lập
17	577/HĐND-KTNS 01.9.2020	01.9.2020	Về việc gửi báo cáo giám sát về việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố
18	3445/UBND-ĐT 08.9.2020	08.9.2020	Về tăng cường công tác quản lý chất thải rắn công kênh trên địa bàn Thành phố
19	3463/UBND-KT 09.9.2020	09.9.2020	Về giám sát nội bộ của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ
20	3620/UBND-KT 21.9.2020	21.9.2020	Về việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ
21	8660/VP-KT 08.10.2020	08.10.2020	Về việc ngừng hoạt động kinh doanh tại Cao ốc B Ngô Gia Tự, Phường 3, Quận 10



STT	SỐ VĂN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
22	3831/QĐ-UBND 13.10.2020	13.10.2020	Quyết định về phân bổ cho Ủy ban nhân dân các quận - huyện nhà ở, đất ở thuộc SHNN phục vụ tái định cư cho các dự án chỉnh trang đô thị, công ích trên địa bàn năm 2020
23	4019/QĐ-UBND 29.10.2020	29.10.2020	Quyết định về việc điều chỉnh thành viên Tổ Thẩm định Phương án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2018-2020
24	4186/UBND-KT 30.10.2020	30.10.2020	Về làm việc với Đoàn Thanh tra
25	4215/UBND-ĐT 03.11.2020	03.11.2020	Về điều chỉnh quỹ nhà ở phục vụ tái định cư dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn Quận 10
26	822/TB-VP 10.11.2020	10.11.2020	Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong về đánh giá thực trạng, hiệu quả mô hình quản lý nhà nước trong công tác quản lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng
27	816/TB-VP 09.11.2020	09.11.2020	Thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong tại Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kiểm toán ngân sách, tiền và tài sản nhà nước năm 2019 của Thành phố Hồ Chí Minh
28	4571/UBND-KT 01.12.2020	01.12.2020	Về việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ
29	4567/UBND-KT 01.12.2020	01.12.2020	Về điều chỉnh Kế hoạch tài chính năm 2020 của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thuộc Thành phố do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19
30	4633/UBND-KT 04.12.2020	04.12.2020	Về công tác giám sát của Ban kiểm soát, Kiểm soát viên các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố
31	4707/UBND-ĐT 05.12.2020	05.12.2020	Về kế hoạch thực hiện công tác vệ sinh công cộng phục vụ Tết Nguyên đán Tân Sửu năm 2021
32	10814/VP-KT 11.12.2020	11.12.2020	Về việc hướng dẫn việc xác định giá cho thuê và ký hợp đồng cho thuê theo giá trị trường các mặt bằng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước được giao cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận - huyện quản lý, giữ hộ
33	4773/UBND-KT 11.12.2020	11.12.2020	Về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 35/CT-TTg ngày 01/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ và Thông báo số 328/TB-VPCP ngày 15/9/2020 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp về công tác phòng, chống thiên tai và xử lý một số vấn đề cấp bách phát sinh



STT	SỐ VĂN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
34	10938/VP-ĐT 15.12.2020	15.12.2020	Về khẩn trương có ý kiến về trình tự thủ tục bán nhà ở thuộc SHNN
35	4834/QĐ-UBND 31.12.2020	31.12.2020	Về phê duyệt Đề án “Xây dựng Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2030”
36	193/VP-ĐT 08.01.2021	08.01.2021	Về ban hành Quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục giải quyết đối với trường hợp quy định tại Khoản 1, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ
37	4780/UBND-VX 14.12.2020	14.12.2020	Về việc hướng dẫn đánh giá, xếp loại chất lượng hàng năm đối với tập thể, cá nhân cán bộ, công chức, viên chức, người đại diện và người quản lý doanh nghiệp
38	261/UBND-KT 25.01.2021	25.01.2021	Về việc xây dựng Kế hoạch tài chính năm 2021 của các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố
39	892/VP-KT 30.01.2021	30.01.2021	Về việc báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp
40	569/UBND-KT 01.3.2021	01.3.2021	Về việc triển khai thực hiện Báo cáo kiểm toán ngân sách địa phương năm 2019 của Thành phố
41	1716/VP-KT 09.3.2021	09.3.2021	Về việc đôn đốc thực hiện Kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại Thông báo số 50/TB-VP ngày 12/01/2021

### III. Hoạt động của Hội đồng thành viên:

#### 1. Các cuộc họp của Hội đồng thành viên:

#### BIỂU SỐ 3

### THÔNG KÊ CÁC CUỘC HỌP CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

(Chỉ thống kê các cuộc họp quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)

T T	Thành viên Hội đồng thành viên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Số buổi họp không tham dự	Lý do không tham dự	Tỷ lệ
01	Ông Tạ Bằng	Chủ tịch HĐQTV	8	-	-	100%
02	Ông Nguyễn Văn Thảo	Thành viên HĐQTV - Giám đốc	8	-	-	100%
03	Ông Huỳnh Hữu Huy	Thành viên HĐQTV	8	-	-	100%

## **2. Hoạt động giám sát của Hội đồng thành viên đối với Giám đốc:**

- Thông qua và giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất - kinh doanh năm 2021, chủ trương phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ của Công ty.
- Thông qua Chương trình công tác trọng tâm của Công ty năm 2021 và giám sát Giám đốc trong phân công chỉ đạo thực hiện.
- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 10 giao.
- Thông qua và giám sát việc thực hiện kế hoạch quỹ tiền lương và định mức lao động Công ty năm 2021.
- Thông qua và giám sát việc thực hiện Dự toán thu chi năm 2021 của Công ty.
- Giám sát Giám đốc tổ chức thực hiện các chỉ đạo của cơ quan đại diện chủ sở hữu, Nghị quyết Hội đồng thành viên, Thỏa ước lao động tập thể.
- Chỉ đạo thực hiện Phương án tái cơ cấu lại Công ty sau khi được UBND Thành phố phê duyệt và công tác cổ phần hóa Công ty theo lộ trình và hướng dẫn của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty.
- Giám sát và đánh giá kết quả thực hiện hoạt động sản xuất - kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 và định hướng hoạt động sản xuất - kinh doanh Công ty 6 tháng cuối năm 2021.
- Giám sát thực hiện một số nhiệm vụ chính trị của chương trình trọng tâm của Quận: Chương trình nhà ở và Chương trình phân loại rác tại nguồn theo Kế hoạch của UBND Quận 10, tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 19/10/2018 của Ban Thường vụ Thành ủy.
- Thông qua và giám sát về công tác kiện toàn tổ chức bộ máy, đầu tư các trang thiết bị, phương tiện, công cụ lao động, bảo hộ lao động của Công ty.
- Giám sát việc công bố thông tin doanh nghiệp Nhà nước theo quy định của Nghị định 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ; công khai thông tin tài chính công ty theo Thông tư 200/2015/TT-BTC ngày 15/12/2015 của Bộ Tài chính và thực hiện báo cáo định kỳ về giám sát nội bộ theo quy định.

## **3. Các Nghị quyết hoặc Quyết định của Hội đồng thành viên:**

### **BIỂU SỐ 4**

### **THỐNG KÊ CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

*(Chỉ nêu tóm tắt các quyết định quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)*



STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
1	803/QĐ-CTY 11.6.2020	11.6.2020	Quyết định về việc phê duyệt báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty năm 2020 để thực hiện công bố thông tin
2	840/HĐTV-CTY 18.6.2020	18.6.2020	Về ý kiến của Hội đồng thành viên (HĐTV) về việc bổ nhiệm lại chức danh lãnh đạo quản lý, điều hành Công ty
3	874/TB-HĐTV-CTY 24.6.2020	24.6.2020	Thông báo kết luận của Chủ tịch HĐTV Công ty tại cuộc họp HĐTV định kỳ Quý II năm 2020 (mở rộng)
4	918/TC-CTY 03.7.2020	03.7.2020	Tình hình thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Quý II năm 2020
5	1244/QĐ-CTY 25.8.2020	25.8.2020	Quyết định về phê duyệt kế hoạch lao động năm 2020
6	1245/TC-CTY 26.8.2020	26.8.2020	Về việc điều chỉnh nhân sự tham gia Ban chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp
7	1361//QĐ-CTY 10.9.2020	10.9.2020	Quyết định về việc bổ nhiệm lại chức vụ Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 10
8	1387/QĐ-CTY 16.9.2020	16.9.2020	Quyết định về việc Thành lập Tổ công tác thực hiện giám sát nội bộ Công ty
9	1515/TB-HĐTV-CTY 02.10.2020	02.10.2020	Thông báo kết luận của Chủ tịch HĐTV Công ty tại cuộc họp HĐTV định kỳ Quý III năm 2020 (mở rộng)
10	1516/TC-CTY 05.10.2020	05.10.2020	Tình hình thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Quý III năm 2020
11	2019/TB-HĐTV-CTY 30.12.2020	30.12.2020	Thông báo kết luận của Chủ tịch HĐTV Công ty tại cuộc họp HĐTV định kỳ Quý IV năm 2020 (mở rộng)
12	5/NQ-HĐTV-CTY 05.01.2021	05.01.2021	Nghị quyết về việc đầu tư mới 01 xe ép rác trọng tải 10,65 tấn phục vụ công tác thu gom vận chuyển rác
13	09/TC-CTY 05.01.2021	05.01.2021	Tình hình thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố năm 2020 Quý IV năm 2020
14	20/NQ-HĐTV-CTY 07.01.2021	07.01.2021	Nghị quyết về việc thanh lý 01 xe Xi - téc phun nước chuyên dùng phục vụ công tác chăm sóc cây xanh và tưới rửa các tuyến đường trên địa bàn Quận 10

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
15	52/CTr-HĐTV-CTY 14.01.2021	14.01.2021	Chương trình công tác năm 2021 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 10
16	117/QĐ-CTY 27.01.2021	27.01.2021	Quyết định về việc bổ nhiệm lại chức vụ Phó Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10
17	295/QĐ-CTY 10.3.2021	10.3.2021	Quyết định về phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2021 để thực hiện công bố thông tin
18	302/QĐ-TC-CTY 12.3.2021	12.3.2021	Quyết định về thành lập Hội đồng thanh lý, nhượng bán tài sản cố định của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10 (01 xe phun nước tưới rửa đường có biển số: 51E-011.93)
19	422/BC-TC-CTY 02.4.2021	02.4.2021	Báo cáo tình hình thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố năm 2021 Quý I năm 2021
20	427/TB-HĐTV-CTY 05.4.2021	05.4.2021	Thông báo kết luận của Chủ tịch HĐTV Công ty tại cuộc họp HĐTV định kỳ Quý I năm 2021 (mở rộng)

#### **IV. HOẠT ĐỘNG CỦA KIỂM SOÁT VIÊN DOANH NGHIỆP:**

##### **1. Hoạt động giám sát của Kiểm soát viên:**

##### **A. Công tác giám sát thường xuyên:**

1. Giám sát việc tổ chức thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty.
2. Giám sát và đánh giá thực trạng hoạt động kinh doanh, thực trạng tài chính của Công ty.
3. Giám sát và đánh giá việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ của thành viên Hội đồng thành viên và Hội đồng thành viên, Giám đốc công ty theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, Luật Doanh nghiệp; Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ; các quy định của pháp luật có liên quan và Điều lệ của công ty.
4. Giám sát và đánh giá hiệu lực và mức độ tuân thủ quy chế kiểm toán nội bộ, quy chế quản lý và phòng ngừa rủi ro, quy chế báo cáo và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty.
5. Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ sách kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
6. Giám sát các hợp đồng, giao dịch của công ty với các bên có liên quan.



7. Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán; hợp đồng và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn; hợp đồng, giao dịch kinh doanh bất thường của công ty.

8. Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị về các nội dung quy định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5 và 6, 7 cho Ủy ban nhân dân Quận 10 và Hội đồng thành viên.

### **B. Công tác giám sát khác:**

1. Định kỳ hàng tháng báo cáo theo Công văn số 4834/UBND-CNN ngày 13 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường quản lý doanh nghiệp nhà nước.

2. Giám sát việc quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5169/UBND-KT ngày 20 tháng 9 năm 2016, Công văn số 800/UBND-KT ngày 01 tháng 3 năm 2018.

3. Giám sát các nội dung theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5360/UBND-KT ngày 03 tháng 12 năm 2018, Công văn số 124/UBND-KT ngày 11 tháng 01 năm 2020.

4. Giám sát việc hợp tác kinh doanh và tình hình đầu tư ra ngoài doanh nghiệp, đảm bảo phù hợp với chiến lược, kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng năm, ngành nghề kinh doanh chính, mục đích phục vụ nhiệm vụ chính trị của Công ty và quy định của pháp luật, kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý các khoản vốn đầu tư thua lỗ để hạn chế tối đa tổn thất (nếu có) cho Nhà nước.

5. Giám sát việc quản lý, thu giữ hộ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và việc thực hiện các hợp đồng cho thuê nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 10 phê duyệt theo quy định của pháp luật.

6. Thẩm định báo cáo giám sát tài chính năm 2020 và 6 tháng đầu năm 2021; Báo cáo đánh giá hiệu quả và xếp loại doanh nghiệp năm 2020.

7. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2020, báo cáo tài chính hàng quý và ước thực hiện cả năm 2021 của công ty.

8. Thẩm định kế hoạch tài chính năm 2022 của công ty trước khi trình Ủy ban nhân dân Quận 10 có ý kiến.

9. Giám sát việc thực hiện công khai thông tin tài chính doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

10. Giám sát việc thực hiện cổ phần hóa công ty.

11. Thẩm định báo cáo quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 và kế hoạch hàng năm của người lao động.

12. Thẩm định báo cáo tiền lương, thù lao thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021 của người quản lý doanh nghiệp.

13. Thẩm định phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ hàng năm của Công ty.

14. Giám sát việc thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 10; kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước, cơ quan thanh tra, kiểm tra, các Sở, ngành chức năng và Kiểm soát viên Công ty đối với Công ty.

15. Giám sát việc thực hiện và báo cáo tình hình quản lý nợ, xử lý nợ của Công ty năm 2020, 6 tháng đầu năm 2021 hoặc đột xuất.

16. Giám sát việc xây dựng phương án cơ cấu lại của công ty; giám sát việc triển khai thực hiện dựn phương án cơ cấu lại sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

17. Giám sát việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn tại công ty.

18. Thực hiện quyền và nghĩa vụ khác theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 10.

## 2. Các báo cáo của Kiểm soát viên:

### BIỂU SỐ 5

#### THỐNG KÊ CÁC BÁO CÁO CỦA KIỂM SOÁT VIÊN

*(Chỉ nêu tóm tắt các báo cáo quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)*

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
1	12/BC-KSV-CTY 08.6.2020	08.6.2020	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét tình hình lao động và tiền lương tháng 5/2020
2	13/BC-KSV-CTY 11.6.2020	11.6.2020	Về việc xác định quỹ tiền kế hoạch của người lao động, Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10
3	14/VC-KSV-CTY 08.7.2020	08.7.2020	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét tình hình lao động và tiền lương tháng 6/2020
4	15/BC-KSV-CTY 05.8.2020	05.8.2020	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 7/2020
5	16/TĐTC-KSV-CTY 05.8.2020	05.8.2020	Về việc thẩm định báo cáo tài chính quý 2 năm 2020
6	17/BC-KSV-CTY 10.8.2020	10.8.2020	Về việc báo cáo giám sát 6 tháng đầu năm của Kiểm soát viên Công ty
7	17B/BC-KSV-CTY 01.9.2020	01.9.2020	Về việc ý kiến thẩm định kế hoạch tài chính năm 2021 của Công ty



STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
8	18/BC-KSV-CTY 07.9.2020	07.9.2020	Về việc Báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét tình hình lao động và tiền lương tháng 8/2020
9	19/BC-KSV-CTY 07.9.2020	07.9.2020	Về việc báo cáo giám sát chương trình công tác 6 tháng đầu năm 2020 của Kiểm soát viên Công ty
10	20/CV-KSV-CTY 22.9.2020	22.9.2020	Về việc phê duyệt Chiến lược phát triển và Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 05 năm (giai đoạn 2020-2025) của Công ty
11	21/BC-KSV-CTY 02.10.2020	02.10.2020	Về việc Báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 9/2020
12	22/TĐTC-KSV-CTY 12.10.2020	12.10.2020	Về việc thẩm định báo cáo tài chính quý 3 năm 2020
13	23/BC-KSV-CTY 19.10.2020	19.10.2020	Về việc ý kiến thẩm định kế hoạch tài chính năm 2021 của Công ty
14	24/BC-KSV-CTY 06.11.2020	06.11.2020	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến về tình hình lao động và tiền lương tháng 10/2020
15	25/BC-KSV-CTY 04.12.2020	04.12.2020	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến về tình hình lao động và tiền lương tháng 11/2020
16	26/TĐTC-KSV-CTY 22.12.2020	22.12.2020	Về việc thẩm định báo cáo ước thực hiện cả năm 2020
17	1/BC-KSV-CTY 05.01.2021	05.01.2021	Về việc Báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 12/2020
18	2/KH-KSV-CTY 11.01.2021	11.01.2021	Về việc báo cáo theo chương trình công tác năm 2020 của Kiểm soát viên Công ty
19	03/KSV-CTY 12.01.2021	12.01.2021	Về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Kiểm soát viên Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10 theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV tại Thông báo số 512/TB-KVIV ngày 17/12/2020
20	04/KSV-CTY 15.01.2021	15.01.2021	Về việc phê duyệt chương trình công tác năm 2021 của Kiểm soát viên Công ty

STT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG VĂN BẢN
21	05/KSV-CTY 25.01.2021	25.01.2021	Về việc kiến nghị của Kiểm soát viên đối với Công ty qua báo cáo chương trình công tác năm 2020
22	06/BC-KSV-CTY 25.01.2021	25.01.2021	Về việc báo cáo giám sát chương trình công tác năm 2020 của Kiểm soát viên Công ty
23	07/BC-KSV-CTY 04.02.2021	04.02.2021	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 01/2021
24	08/BC-KSV-CTY 19.02.2021	19.02.2021	Về việc báo cáo kết quả xếp loại doanh nghiệp năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 10
25	09/BC-KSV-CTY 03.3.2021	03.3.2021	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 02/2021
26	10/CV-KSV-CTY 12.3.2021	12.3.2021	Về việc phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2021 của Công ty
27	11/BC-KSV-CTY 12.3.2021	12.3.2021	Về việc xác định quỹ tiền lương thực hiện của người lao động, Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý năm 2020 của Công ty
28	12/BC-KSV-CTY 07.4.2021	07.4.2021	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét về tình hình lao động và tiền lương tháng 3/2021
29	13/BC-KSV-CTY 08.4.2021	08.4.2021	Về việc báo cáo giám sát và quản lý nợ năm 2020 của Kiểm soát viên Công ty
30	14/TĐC-KSV-CTY 12.4.2021	12.4.2021	Về việc thẩm định báo cáo tài chính Quý 01 năm 2021 của Công ty
31	15/BC-KSV-CTY 06.5.2021	06.5.2021	Về việc báo cáo hoạt động của Kiểm soát viên và ý kiến nhận xét tình hình lao động và tiền lương tháng 4/2021

## V. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

### 1. Danh sách các bên có liên quan của doanh nghiệp:

(Theo danh sách thống kê về các giao dịch với các bên liên quan).

### 2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan:

#### BIỂU SỐ 6

#### THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

(Chỉ nêu tóm tắt các giao dịch quan trọng, có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp)



<b>TT</b>	<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung giao dịch</b>	<b>Giá trị giao dịch (đồng/năm)</b>
(1)	(2)	(3)	(4)
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN PHÚ KHANG	Hợp đồng thi công Phố đi bộ đêm Khu vực Kỳ đài quang trung P.6, Q.10	3.000.000.000
2	BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 10	Hợp đồng thi công Phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng tại địa chỉ 433/11 đường Sư Vạn Hạnh, P.12, Q.10	999.996.352
3	BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 10	Hợp đồng thi công Phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng tại số 766/12 đường Sư Vạn Hạnh, P.12, Q.10	787.377.608
4	CHUNG CƯ ĐÀO DUY TỪ	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Chung cư Đào Duy Từ	336.000.000
5	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ SIÊU THỊ BIG C AN LẠC	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Siêu thị Big C An Lạc	330.000.000
6	BAN QUẢN LÝ CHỢ NGUYỄN TRI PHƯƠNG	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Chợ Nguyễn Tri Phương	300.000.000
7	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP MÙOÌ	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Công ty CP Thương mại dịch vụ Tổng hợp Mùoì	316.800.000
8	ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10	Hợp đồng dịch vụ quét dọn vệ sinh tại Ủy ban nhân dân Quận 10	288.702.036
9	CAO ỐC A NGÔ GIA TỰ	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Cao ốc A Ngô Gia Tự	282.240.000
10	CAO ỐC B NGÔ GIA TỰ	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Cao ốc B Ngô Gia Tự	282.240.000
11	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN RIVERA HOMES	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt CTY CP Quản lý và khai thác BĐS Rivera Homes	277.200.000
12	BAN QUẢN LÝ CHỢ HÒA HƯNG - CHÍ HÒA	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Chợ Hòa Hưng	223.488.000
13	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Công ty TNHH DV Quản lý BĐS Sài Gòn	201.168.000
14	BAN QUẢN LÝ CHỢ NHẬT TẢO	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Chợ Nhật Tảo	198.000.000
15	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DU LỊCH THƯƠNG MẠI KỶ HÒA	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Công ty TNHH DLTM Kỳ Hòa	158.400.000
16	CAO ỐC A NGUYỄN KIM	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Cao ốc A Nguyễn Kim	121.440.000



<b>TT</b>	<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung giao dịch</b>	<b>Giá trị giao dịch (đồng/năm)</b>
17	ÔNG TRẦN THANH ĐÚNG	Hợp đồng thi công xây dựng	120.000.000
18	BỆNH VIỆN BÌNH DÂN	Hợp đồng Dịch vụ chăm sóc cây xanh tại Bệnh viện Bình Dân	105.600.000
19	BỆNH VIỆN ĐA KHOA BƯU ĐIỆN	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Bệnh viện Đa khoa Bưu Điện	104.400.000
20	BẢO TÀNG MỸ THUẬT TP.HCM	Hợp đồng Dịch vụ chăm sóc cây xanh tại Bảo tàng Mỹ thuật TP.HCM	99.000.000
21	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN - SIÊU THỊ SÀI GÒN	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Siêu thị Sài Gòn	92.400.000
22	CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN ĐA KHOA VẠN HẠNH	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Bệnh viện Đa khoa Vạn Hạnh	92.400.000
23	TRƯỜNG TH, THCS & THPT QUỐC TẾ Á CHÂU	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Trường TH, THCS, THPT Quốc tế Á Châu	92.400.000
24	TRƯỜNG ĐH Y KHOA - PHẠM NGỌC THẠCH	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Trường ĐH Y khoa - Phạm Ngọc Thạch	90.000.000
25	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI THÚY NGỌC	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt và tổng vệ sinh Công TNHH MTV TM Thúy Ngọc	88.440.000
26	PHÒNG HẬU CẦN BỘ TƯ LỆNH TP.HCM	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Phòng Hậu cần Bộ Tư lệnh TP.HCM	79.200.000
27	CÔNG VIÊN VĂN HÓA LÊ THỊ RIÊNG	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Công viên Văn hóa Lê Thị Riêng	72.600.000
28	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GIẢI TRÍ THỎ TRẮNG	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Công ty CP Đầu tư Giải trí Thỏ Trắng	72.600.000
29	TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ TP.HCM	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Trường ĐH Kinh tế	66.000.000
30	CÔNG TY DỊCH VỤ MOBIFONE KHU VỰC 2 - CN TỔNG CÔNG TY VIỄN THÔNG MOBIFONE	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt CTY DV Mobifone khu vực 2- CN Tổng Cty viễn thông Mobifone	66.000.000
31	BẢO TÀNG PHỤ NỮ NAM BỘ	Hợp đồng Dịch vụ chăm sóc cây xanh tại Bảo tàng phụ nữ Nam bộ	66.000.000
32	PHÂN VIỆN HỌC VIỆN HÀNH CHÍNH QUỐC GIA TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Phân viện học viện hành chính quốc gia tại TP.HCM	56.400.000



TT	Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng/năm)
33	CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Công ty CP Legamex	52.800.000
34	CÔNG TY TNHH LÀNG BIỆT THỰ SÀI GÒN	Hợp đồng Thu gom rác sinh hoạt Village Sài Gòn	52.800.000

**GIÁM ĐỐC** 



**Nguyễn Văn Thảo**