

Quận 10, ngày 02 tháng 6 năm 2015

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2015 và các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu 6 tháng cuối năm 2015

I. NỘI DUNG CÔNG TÁC TRỌNG TÂM 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2015:

Trong 6 tháng đầu năm 2015 tình hình vẫn còn nhiều khó khăn, để giữ vững hoạt động ổn định, Công ty tập trung vào các nội dung trọng tâm như sau:

1/- Tiếp tục theo dõi ý kiến phê duyệt của UBND Thành phố về đề án tái cơ cấu doanh nghiệp Nhà nước, phương án thoái vốn tại Eximbank và chuẩn bị lộ trình cổ phần hóa DNHH của đơn vị.

2/- Nâng cao chất lượng hoạt động dịch vụ công ích, mở rộng một số loại hình dịch vụ, đẩy mạnh hoạt động của bộ phận quản lý vận hành chung cư, tư vấn thiết kế, thi công công trình xây dựng, hoạt động dịch vụ đô thị (nguồn ngoài ngân sách).

3/- Thực hiện khoán chi phí Dịch vụ Đô thị từ kinh phí nguồn ngân sách.

4/- Thực hiện xây dựng thang bảng lương mới theo Nghị định 49/2013/NĐ-CP và Thông tư 17/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22/4/2015 của Bộ Lao động Thương và Xã hội về Hướng dẫn xây dựng thang lương, bảng lương, phụ cấp lương và chuyển xếp lương đối với người lao động trong Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu.

5/- Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2015 được UBND Thành phố giao:

- Tổng doanh thu : 80,4 tỷ.

- Lợi nhuận : 8,787 tỷ.

- Thuế và các khoản nộp NSNN: 9,618 tỷ

6/- Tiếp tục thực hiện dự án Dự án phát triển nhà ở phục vụ tái định cư B.29-C.30 Phường 14, Dự án thông hẻm 133 Hòa Hưng phường 12, Quận 10. Lập kế hoạch thực hiện duy tu sửa chữa định kỳ hàng năm đối với các lô chung cư cũ trên địa bàn quận 10.

7/- Phấn đấu thực hiện tốt công tác chăm lo chế độ, chính sách cho người lao động, đảm bảo việc làm thu nhập và thanh toán lương hằng tháng đúng theo Thỏa ước lao động tập thể. Tổ chức chăm sóc và thăm viếng CBCNV ốm đau, trợ cấp khó khăn thường xuyên hoặc đột xuất. Tổ chức thực hiện tốt chính sách lao động nữ đang làm việc tại Công ty.

8/- Lập kế hoạch đề ra giải pháp cụ thể để thực hiện tốt công tác thu tiền nợ đọng tiền thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - XÃ HỘI 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2015:

1. Công tác dịch vụ đô thị: Ước doanh thu từ nguồn ngân sách thực hiện 6 tháng đầu năm 2015 là **25,645 tỷ đồng** (đạt **59,2%** so với kế hoạch năm 2015 là **43,334 tỷ đồng**).

Ước doanh thu dịch vụ ngoài ngân sách trong 6 tháng đầu năm 2015 đạt: 6,155 tỷ đồng, đạt 46,7% so với kế hoạch năm 2015 là 13,181 tỷ đồng.

- Hoàn thành công tác tổng vệ sinh trên địa bàn quận 10 trước, trong và sau Tết Ất Mùi 2015 với khối lượng rác thu gom, vận chuyển rác là 2.970,98 tấn, tăng so với năm 2014. Trang trí hoa kiêng trước cơ quan Quận ủy, Trung tâm Hành chính Quận 10 và các tuyến đường chính trên địa bàn quận để đón Tết. Phối hợp UBND 15 phường thực hiện tổng vệ sinh làm sạch đẹp đường phố nhân kỷ niệm Ngày Giỗ Tổ Hùng Vương (Mùng 10 tháng 3 Âm lịch); tổng vệ sinh và trang trí cây xanh chào mừng Lễ 30/4, 01/5, 125 năm ngày sinh Bác Hồ, Ngày Môi trường thế giới 5/6 và chào mừng Đại hội Đảng các cấp.

- Thực hiện công tác thuê bao vệ sinh theo kế hoạch. Cắt tỉa, trồng dặm, chăm sóc các bồn hoa, tiểu đảo theo định kỳ (khối lượng 12.333,8 m²). Tiếp tục tăng cường chất lượng vệ sinh trên các tuyến đường điểm văn minh đô thị của Quận.

- Thông kê các điểm rác đồng, rác bịch, rác miệng công thường xuyên các đầu hẻm, trước nhà các hộ dân, chung cư, thông báo với UBND Quận 10, Phòng TNMT Q.10 và UBND 15 phường Q.10 và có kế hoạch phối hợp chặt chẽ với UBND 15 phường, xóa dần các trọng điểm rác đồng, xà bần gây ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện thông nạo hệ thống thoát nước theo kế hoạch thuê bao (HTTN hẻm: khối lượng hầm ga đạt 56%, cống đạt 57% so với kế hoạch; HTTN Thành phố phân cấp: Khối lượng hầm ga đạt 35%; cống đạt 32%, tính đến tháng 5/2015). Thực hiện sửa chữa kịp thời hệ thống thoát nước hẻm và thành phố phân cấp bị hư hỏng; thực hiện một số hợp đồng thông nạo hệ thống thoát nước theo nhu cầu của một số đơn vị.

- Ký kết hợp đồng thu gom rác sinh hoạt với các đơn vị và hợp đồng rác y tế (với 450 cơ sở y tế tư nhân), hợp đồng xử lý chất thải nguy hại (với 30 đơn vị) giữa Công ty với Công ty Môi trường đô thị về xử lý chất thải tại các đơn vị có nhu cầu.

- Thực hiện thu phí theo Quyết định 88/2008/QĐ-UBND đối với các đối tượng tương đối ổn định.

- Thực hiện công tác vệ sinh các chung cư, cao ốc do Công ty quản lý tại vị trí công cộng các lan can, cầu thang thoát hiểm, các khu vực chung quanh chung cư...; chăm sóc các bồn hoa, thảm cỏ và thường xuyên tuyên truyền, vận động các hộ dân tại các chung cư, cao ốc giữ gìn vệ sinh chung.

- Phối hợp với UBND 15 phường ngăn chặn, xử phạt các hộ dân, hộ kinh doanh đổ rác, xà bần bừa bãi trên các tuyến đường và tổ chức tổng vệ sinh giữ gìn đường phố sạch sẽ, mỹ quan đô thị. Triển khai lấy rác kịp thời tại các thùng rác công cộng 50lít, không để phát sinh rác đồng ngay tại vị trí đặt thùng. Thường xuyên thực hiện vệ sinh các thùng trên địa bàn quận 10.

- Việc tổ chức thu gom rác trong các hộ dân thực hiện tốt, thực hiện nghiêm túc thời gian thu gom rác sinh hoạt các hộ trong hẻm và hộ mặt tiền đường; việc quản lý, thu gom rác y tế được thực hiện đúng quy trình, đảm bảo vệ sinh, an toàn. Công ty thường xuyên nghiên cứu những yêu cầu về giờ lấy rác các hộ dân, hộ buôn bán để có thể phục vụ khách hàng tốt hơn.

- Thường xuyên rửa các điểm hẹn, khử mùi bằng hóa chất, sắp xếp xe, thùng ngăn nắp, sạch sẽ, phủ bạt thùng rác tại các điểm tập kết rác, các hầm rác chung cư.

2. Các dự án đầu tư xây dựng - sửa chữa công trình:

- Dự án B29 - C30:

+ Đã có kết quả kiểm tra nội nghiệp 25 bản vẽ của 25 nền đất. Tổng số nền đất đã

ký hợp đồng: 23/23 nền, trong đó có 07 hộ đã thanh lý hợp đồng và nộp hồ sơ xin cấp chủ quyền nhà đất, kết quả đã có 5 hộ được cấp chủ quyền nhà đất. Công ty tiếp tục theo dõi hồ sơ cấp chủ quyền và ý kiến điều chỉnh phụ lục hợp đồng theo diện tích bản vẽ kiểm tra nội nghiệp của Phòng TNMT Q.10.

+ Đơn vị tư vấn thực hiện hồ sơ giao thuê đất (phần bổ sung 08 nền) đang làm việc với Sở Tài nguyên Môi trường để giải trình các kiến nghị của Sở.

- Dự án thông hẻm 133 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10:

+ Ngày 24/4/2015, Công ty có báo cáo số 379/BCGSDGDT gửi UBND Quận 10 và Phòng Tài chính Kế hoạch Q.10 về tình hình thực hiện dự án.

+ Ngày 06/5/2015, Công ty đã làm việc với đơn vị tư vấn về điều chỉnh hồ sơ thiết kế theo văn bản số 629/QLĐT-HT ngày 25/4/2015 của Phòng QLĐT Q.10.

+ Ngày 20/5/2015, Công ty chuyển lại hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật gửi Phòng Tài chính Kế hoạch Q.10, Phòng Quản lý Đô thị Q.10 để thẩm định.

- Dự án đường Cao Thắng (nối dài):

+ Tiếp tục theo dõi hồ sơ đã nộp tại Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 10 để cấp chủ quyền nhà đất cho các hộ dân. Công ty đã nộp 42 hồ sơ nền đất tại Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 10 và 40 hồ sơ đã có chủ quyền.

+ Công ty có Công văn gửi UBND Quận 10 về báo cáo quá trình giải quyết kiến nghị của khách hàng và báo cáo tình hình cấp chủ quyền nhà đất dự án khu nhà ở ven đường Cao Thắng nối dài. Công ty phối hợp với UBND Phường 12 để thông tin và vận động các khách hàng thực hiện đủ nghĩa vụ tài chính.

+ Bàn giao hạ tầng Cao Thắng: Công ty có báo cáo gửi Khu quản lý Giao thông Đô thị số 1 về quá trình thực hiện dự án. Hiện Công ty đang chờ ý kiến tiếp nhận của Khu Quản lý Giao thông đô thị số 1.

- Kiểm định lô S,U,V chung cư Ngô Gia Tự, cư xá Lý Thường Kiệt, lô C chung cư Ánh Quang P.9: UBND Quận 10 đã ban hành Quyết định phê duyệt đề cương kiểm định và dự toán chi phí kiểm định công trình của các lô chung cư, cư xá. Công ty đang thực hiện các thủ tục tiếp theo để kiểm định.

- Sửa chữa lô T chung cư Ngô Gia Tự P.2:

+ Ngày 20/4/2015, Công ty có văn bản số 353/XDCB-CTY gửi UBND Q.10 về sửa chữa giàn cẩu lô T chung cư Ngô Gia Tự P.12.

+ Ngày 12/5/2015, Công ty có văn bản số 426/XDCB-CTY gửi Sở Xây Dựng về báo cáo và xin ý kiến về kết quả kiểm định chất lượng công trình lô T chung cư Ngô Gia Tự P.2 - Q.10.

+ Ngày 21/5/2015, Công ty có Công văn số 471/XDCB-CTY gửi UBND Phường 2 về tiến độ sửa chữa, giàn cẩu lô T chung cư Ngô Gia Tự P.2 - Q.10.

+ Hoàn tất hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật trình Quận phê duyệt trong tháng 6.

- Sửa chữa hư hỏng tại bồn hoa, tiểu đảo: Công ty đã triển khai thi công hoàn thành và tập hợp các hồ sơ để thanh quyết toán.

- Sửa chữa nhà vệ sinh chợ Nguyễn Tri Phương P.6:

+ Ngày 04/5/2015, Công ty có văn bản số 387/XDCB-CTY gửi Ban quản lý chợ Nguyễn Tri Phương về khởi công sửa chữa công trình. Hiện, Công ty đã thi công sửa chữa hoàn thành.

3. Công tác quản lý nhà:

a) Công tác thu tiền thuê nhà thuộc SHNN:

Trong 6 tháng đầu năm 2015, Công ty đã tham mưu phát hành 02 đợt gửi Thông báo thu tiền thuê nhà đến các hộ dân có công nợ tiền thuê nhà (02 tháng/đợt – mỗi đợt trên 1.000 Thông báo); đồng thời, tập trung tích cực việc phân công 05 nhân viên thường xuyên đi địa bàn thu tiền thuê nhà thuộc SHNN tại các chung cư cũ, nhà phố riêng lẻ và thu hồi nợ đọng. Đối với các trường hợp khó thu (chủ hộ vắng nhà thường xuyên, khóa cửa,...) Công ty phối hợp các Ban quản trị chung cư có liên quan để hỗ trợ việc thu tiền thuê nhà.

- Kết quả thu tiền thuê nhà ở, nhà ở có kinh danh, nhà cho thuê mục đích SXKD (đã có thuê VAT), tính đến 31/5/2015 tổng số tiền thu được: **2.695.617.879 đồng** (trong đó: 03 cao ốc + c/c Trần Văn Kiểu và lô R Nguyễn Kim: 184.879.911 đồng; thuê đất: 220.570.268 đồng), đạt **44,93 %** so với kế hoạch được giao **6 tỷ đồng**

- Ước thu tiền thuê nhà tháng 06/2015: **500.000.000 đồng** (đạt **53,26 %** so với chỉ tiêu được giao)

b) Công tác nghiệp vụ:

- Khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà theo Chỉ thị 14 phục vụ công tác ký Hợp đồng thuê nhà, mua nhà, chuyển quyền thuê nhà: **01 căn**; Đo vẽ, khảo sát nhà để tính giá bán theo Nghị định 34/CP: **02 căn**; Vẽ sơ đồ căn hộ 4 chung cư mới phục vụ công tác cấp chủ quyền: **02 căn**; Gia hạn hợp đồng thuê nhà + nhà phố riêng lẻ: **17 căn**

- Ký hợp đồng thuê nhà: 02 căn, trong đó: Hợp đồng thuê nhà 24 tháng: **01 căn**; hợp đồng thuê nhà 12 tháng: **01 căn**.

- Lập hồ sơ trình Sở Xây dựng xác lập SHNN theo CT 12: **02 căn**.

- Ký hợp đồng cho thuê nhà SXKD năm 2015 (12 tháng): **16 mặt bằng**

- Công tác bán nhà:

+ Công ty đã trình Hội đồng xác định giá bán nhà ở Thành phố: **09 căn**, trong đó : **06 căn** mua giá theo Nghị định 61/CP (do hộ sử dụng nộp đơn mua trước ngày 06/6/2013) + **01 căn** theo Nghị định 34/2013/CP, **01 căn** theo đơn giá đất hàng năm, **01 căn** (tại chung cư Hòa Bình) theo cơ chế giá bảo toàn vốn.

+ Thanh lý hợp đồng mua nhà đối với các hộ mua trả góp đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính, lập công văn đề nghị UBND Quận 10, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 10 giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSHN& QSDĐ: **47 căn**, gồm: **34 căn hộ tái định cư** (trong đó 32 căn tại Cao ốc, 02 căn tại chung cư Trần Văn Kiểu); **13 căn hộ mua theo NĐ 61/CP**.

- Tham mưu văn bản xác minh nhà theo đề nghị của các cơ quan: Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Quận 10, Phòng Quản lý đô thị Quận 10 và các cơ quan có yêu cầu: **14 căn**.

- Thực hiện việc thu hồi căn hộ chung cư Hòa Bình đối với các hộ tạm cư thuộc dự án đường Thành Thái nối dài, tính đến nay:

+ Đã thu hồi: **16/17 căn**

+ Chưa thu hồi: 01 căn: B.507. Công ty đã có văn bản báo cáo đến UBND Quận 10 để xem xét giải quyết và tiếp tục theo dõi để thu hồi nhà theo chỉ đạo của UBND Q10.

- Nộp bổ sung tiền mua nhà theo Nghị định 61/CP của 38 hộ theo đề nghị của Kiểm toán nhà nước tính đến ngày 06/5/2015:

+ Đã đóng: 19 hộ (18 hộ hoàn tất, 01 hộ trả góp)

+ Chưa đóng: 19 hộ (Đội QLN tiếp tục phối hợp với UBND các phường liên quan để làm việc với các hộ).

- Tham mưu BGĐ giải quyết các đơn kiến nghị, khiếu nại của người dân và các công văn đến có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà thuộc SHNN.

c) **Tiến độ thực hiện lập hồ sơ bán nhà đất cho thuê mục đích SXKD (Ban chỉ đạo 09):**

Mặt bằng bán chỉ định cho đơn vị đang thuê: 08 mặt bằng.

* Nộp hồ sơ pháp lý, kỹ thuật, chứng thư thẩm định giá đến Sở Tài chính xem xét trình UBND Thành phố định giá: **04 mặt bằng** (mặt bằng số 6B Trần Bình Trọng, phường 1, quận 10; mặt bằng số 743 đường Ba Tháng Hai, phường 6, quận 10; mặt bằng 302 Nhật Tảo, phường 8, quận 10; mặt bằng 177-179 Vĩnh Viễn, phường 4, quận 10).

* Công ty tư vấn đang lập Chứng thư Thẩm định giá: **04 mặt bằng** (trong đó 3 mặt bằng theo đơn giá đất ở (số 478 (số cũ: 596) Điện Biên Phủ, phường 11; số 495/2 (số cũ J10) Tô Hiến Thành, phường 14; số 34 Ngô Quyền, phường 5) và 01 mặt bằng theo đơn giá đất chuyên dùng (Số 188/24 Thành Thái (số cũ 522/C6-9 Nguyễn Tri Phương), phường 12)

Mặt bằng bán đấu giá : 04 mặt bằng

* Nộp hồ sơ pháp lý, kỹ thuật, chứng thư thẩm định giá đến Sở Tài chính xem xét trình UBND Thành phố định giá: **02 mặt bằng** (Số 199 Ngô Gia Tự, phường 3; Số 108 Ngô Gia Tự, phường 9).

* Công ty tư vấn đang lập Chứng thư Thẩm định giá : **01 mặt bằng**, số 646 (số cũ 780) Điện Biên Phủ, phường 11.

* Sở Quy hoạch Kiến trúc đang giải quyết cung cấp chỉ tiêu quy hoạch: **01 mặt bằng**, số 23 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10.

4. Công tác quản lý vận hành chung cư: Ước doanh thu 6 tháng đầu năm 2015: **2.568.516.650 đồng** (đạt **44,28%** so với kế hoạch năm 2015 là **5,8 tỷ đồng**).

Công ty đã tìm kiếm, mở rộng dịch vụ nhưng doanh thu tăng không nhiều. Đồng thời các hợp đồng quản lý vận hành tại một số chung cư, cao ốc sắp hết hạn và việc thương thảo hợp đồng mới tùy thuộc vào nhu cầu thực tế của từng chung cư, cao ốc.

Để đảm bảo tốt việc cung ứng dịch vụ vận hành kỹ thuật, công ty thường xuyên phối hợp cùng với Ban quản trị các chung cư lên kế hoạch kiểm tra về công tác phòng cháy chữa cháy, hệ thống kỹ thuật để đề xuất với Ban quản trị chung cư, cao ốc kịp thời sửa chữa, thay thế (nếu có). Và có mặt kịp thời để giải quyết các sự cố phát sinh hay khi có nhu cầu của Ban quản trị.

Công ty đã phối hợp với các đơn vị chức năng của Quận và Sở Xây dựng kiểm tra các lô chung cư, cao ốc.

Bên cạnh đó, công tác quản lý vận hành chung cư, cao ốc đã được công ty luôn quan tâm đầu tư để từng bước phát triển và có nhiều hợp đồng quản lý vận hành chung cư, cao ốc trên bàn quận và ngoài quận.

Đồng thời, tuyên truyền vận động các hộ dân tại các chung cư, cao ốc thực hiện tiết kiệm điện, hạn chế sử dụng các thiết bị tiêu thụ nhiều điện trong thời gian cao điểm của hệ thống điện; khuyến khích sử dụng các loại bóng đèn tiết kiệm điện và các thiết bị điện có dán nhãn tiết kiệm điện...

5. Trung tâm Kinh doanh Điện máy điện tử Nhật Tảo:

- **Khu A (Tầng trệt, lửng Cao ốc A Nguyễn Kim):** 180/180 gian hàng cho thuê. Doanh thu bình quân hàng tháng: 350.000.000 đồng/tháng (bao gồm VAT).

- **Khu B (Tầng trệt, lửng Cao ốc B Nguyễn Kim):** 112/112 gian hàng cho thuê. Doanh thu bình quân hàng tháng: 215.000.000 đồng/tháng (bao gồm VAT).

Ước doanh thu đến 30/6/2015: **2,978 tỷ đồng** (chưa bao gồm thuế)/6,1 tỷ đồng (đạt 48,83% so với kế hoạch năm 2015).

Chi nhánh Trung tâm thường xuyên kiểm tra về công tác PCCC và tuyên truyền vận động, nhắc nhở các tiểu thương thực hiện về công tác an toàn toàn PCCC và tiết kiệm điện; hạn chế đến mức tối đa việc sử dụng bóng đèn có công suất lớn để quảng cáo, trang trí...

6. Thực hiện cải cách hành chính và phòng chống tham nhũng:

a) Về cải cách hành chính:

Để thực hiện tốt chương trình cải cách hành chính năm 2015, Công ty thường xuyên kiện toàn tổ chức bộ máy, củng cố quy chế làm việc của Công ty và của từng Phòng ban, Đội; sử dụng sắp xếp lao động hợp lý theo hướng chuyên môn hóa từng nhóm công việc nhằm xử lý nhanh, có hiệu quả công việc; phân công, phân nhiệm chặt chẽ, phù hợp, rõ ràng; cụ thể hóa trách nhiệm đối với từng vị trí công việc của cán bộ nhân viên. Xây dựng Quy tắc ứng xử nhằm giúp cán bộ, công nhân viên chức rèn luyện đạo đức, tác phong trong giao tiếp, giải quyết công việc có liên quan đến người dân. Đánh giá công tác tiếp dân và giải quyết các nhu cầu về hồ sơ, thủ tục của người dân, cử cán bộ, nhân viên đi đào tạo bồi dưỡng về nghiệp vụ, chuyên môn (văn thư lưu trữ, quản lý nhân sự ...)

Cải tiến chế độ hội họp tại Công ty nhằm tiết kiệm thời gian, đảm bảo chất lượng, hiệu quả của cuộc họp. Rút ngắn hợp lý thời gian một số cuộc họp và giảm các cuộc họp không cần thiết.

Công ty thực hiện tốt mối quan hệ phối hợp giữa các Phòng ban, Đội và các đơn vị trực thuộc Công ty; thực hiện quan hệ phối hợp tốt với các Phòng ban thuộc UBND Quận và các đơn vị khác, kể cả các đơn vị ngoài Quận trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Tiếp tục thực hiện tin học hóa phục vụ công tác quản lý, điều hành của Ban lãnh đạo Công ty và trong quá trình thực hiện công tác cải cách hành chính tại Công ty.

b) Về công tác phòng chống tham nhũng; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí:

Công ty đã xây dựng và triển khai Chương trình hành động về Phòng chống tham nhũng của Công ty đến lãnh đạo các Phòng ban chuyên môn, các Đội để quán triệt đến tất cả cán bộ, công nhân viên chức - trong đó, tập trung vào yêu cầu: phòng chống tham nhũng trong công tác đấu thầu, xét chọn nhà thầu, trong thi công và giám sát thi công xây dựng, mua sắm công và sửa chữa; công khai, minh bạch các khoản đóng góp của cán bộ, công nhân viên chức; trong giải quyết các công việc của đơn vị.

Việc quán triệt công tác phòng chống tham nhũng được gắn kết với triển khai thực hiện chương trình tiết kiệm. Qua đó, công ty đã đăng ký với ngành điện và UBND Quận 10 tại phương án số 201/PA-TC-CTY ngày 12/3/2015 về “Thực hiện tiết kiệm điện tại trụ sở Công ty, các đơn vị trực thuộc, phụ thuộc Công ty”. Ngoài ra, Công ty cũng đã cố gắng phấn đấu tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong 6 tháng đầu năm 2015 theo kế hoạch đề ra.

Ban Giám đốc kết hợp với Ban chấp hành Công đoàn phát động phong trào thi đua, nâng cao ý thức phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí... của cán bộ công chức, người lao động... Qua đó, nâng cao vai trò, trách nhiệm và thái độ ứng xử của cán bộ công chức trong giao tiếp, công tác và phục vụ nhân dân, thực hiện văn hóa văn minh tại đơn vị.

7. Công tác khác:

- Tổ chức tốt Đại hội Công nhân viên chức Công ty năm 2015 kết hợp với đôi

thoại định kỳ giữa lãnh đạo Công ty với người lao động quý I/2015, Đại hội Chi Đoàn Công ty và Đại hội Chi bộ Công ty lần thứ VI – Nhiệm kỳ 2015 – 2020.

- Thực hiện đăng ký giao ước thi đua của Công ty năm 2015 (gửi Hội đồng Thi đua khen thưởng Quận 10).

- BCH Quận sự Công ty tham gia các chương trình Hội thao quốc phòng lực lượng tự vệ năm 2015 do BCH Quận sự Quận 10 tổ chức.

- Cán bộ, công nhân viên chức Công ty đóng góp ủng hộ Quỹ Vì Trưởng Sa 2014

- Công ty cử cán bộ, người lao động tham dự các chương trình: Biểu diễn văn nghệ đặc biệt chào mừng 40 năm giải phóng Miền Nam và ngày Quốc tế lao động 1 tháng 5; tham dự cuộc thi "Cán bộ an toàn lao động giỏi"; hội thi karaoke "Tiếng hát công nhân" do các đoàn thể Quận và Thành phố tổ chức.

- Nhân ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6, BCH Công đoàn công ty phối hợp Ban Giám đốc Công ty tặng quà cho các cháu thiếu nhi là con em của CBCNV Công ty. Ngoài ra, các cháu thiếu nhi là con em của CBCNV Công ty đạt danh hiệu Học sinh giỏi năm 2015 và con nhà nghèo hiếu học cũng được BCH Công đoàn Công ty quan tâm và tặng quà, học bổng để động viên các cháu.

- BCH Chi đoàn Thanh niên Công ty sinh hoạt chi đoàn chủ điểm tháng 5/2015 về kỷ niệm 125 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh; tổ chức cho các Đoàn viên chuyên học tập tại Bảo tàng Hồ Chí Minh – Bến Nhà Rồng quận 4 vào ngày 31/5/2015 và tham dự Lễ hưởng ứng "Tuần lễ quốc gia nước sạch, vệ sinh môi trường, ngày môi trường thế giới" do Quận tổ chức.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG:

Trong 6 tháng đầu năm 2015, Công ty đã bám sát kế hoạch được chủ sở hữu phê duyệt và chỉ đạo của UBND Quận về các chương trình công tác trọng tâm của Quận, các nhiệm vụ Quận giao cho Công ty tổ chức thực hiện. Tích cực đẩy nhanh tiến độ các công trình phục vụ chương trình nhà ở, các dự án đầu tư - xây dựng, sửa chữa công trình của Quận, hầu hết đảm bảo đúng kế hoạch, tiến độ đề ra. Chất lượng hoạt động dịch vụ đô thị được nâng cao. Việc quản lý sử dụng các cao ốc, chung cư do Công ty thực hiện quản lý vận hành đúng theo quy chế quản lý sử dụng chung cư. Đảm bảo thực hiện tốt các chỉ tiêu thuê bao dịch vụ đô thị và phấn đấu thu tiền thuê nhà năm 2015 theo kế hoạch đã đề ra.

Tuy nhiên ước 6 tháng đầu năm 2015: Doanh thu chỉ đạt **39,096 tỷ đồng/80,4 tỷ đồng, đạt 48,62%**; lợi nhuận **4,184 tỷ đồng** đạt 47,6%; nộp ngân sách **8,768 tỷ đồng** đạt 91,2% so với kế hoạch năm 2015 (do nguồn thu vào thời gian cao điểm của người dân ở chung cư, cao ốc nộp). Do doanh thu lĩnh vực xây dựng cơ bản rất hạn chế chỉ thực hiện các công trình nhỏ lẻ có nguồn vốn ngoài ngân sách; Công ty không được giao làm chủ đầu tư các dự án nguồn ngân sách; Công ty đã tìm kiếm, mở rộng dịch vụ nhưng doanh thu tăng không nhiều. Đồng thời các hợp đồng quản lý vận hành tại một số chung cư, cao ốc sắp hết hạn và việc thương thảo hợp đồng mới tùy thuộc vào nhu cầu thực tế của từng chung cư, cao ốc; doanh thu lĩnh vực dịch vụ đô thị giảm do tiết kiệm nguồn kinh phí ngân sách Quận.

Trong 6 tháng đầu năm 2015, Công ty đã tập trung thực hiện công tác quản lý, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và thực hiện các biện pháp thu hồi nợ đọng. Hoàn thành tốt các công tác nghiệp vụ phát sinh trong nhiệm vụ quản lý nhà thuộc SHNN. Tham mưu thực hiện kịp thời các chỉ đạo của UBND Quận 10 đối với Công ty có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà. Đảm bảo kết quả thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, đến cuối tháng 6/2015 ước đạt 53,26% kế hoạch được giao.

Đồng thời, công tác thu thuê tiền nhà gặp khó khăn khi nợ đọng tiền thuê nhà tại chung cư, cao ốc vẫn còn nhiều. Do đó, Công ty đã đưa ra giải pháp như đôn đốc, kiểm tra, lộ trình thu nợ đọng đối với từng hộ, cũng như đi đến từng nhà thu tiền để đảm bảo theo đúng chỉ tiêu kế hoạch. Bên cạnh đó, số lượng nhà thuộc SHNN sẽ giảm dần do hợp thức hóa, mua 1 lần nên doanh thu tiền thuê nhà sẽ cũng giảm dần.

Cải cách hành chính có nhiều chuyển biến, đi vào các nội dung trọng tâm kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, cải tiến hợp lý quy trình, thủ tục hành chính và phát huy quy chế dân chủ cơ sở, đạt được một số kết quả theo yêu cầu đã đề ra. Thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Trong tình hình khó khăn chung cũng như của Công ty, Ban lãnh đạo công ty đã nỗ lực, phấn đấu đảm bảo công ăn việc làm và nguồn chi trả lương hàng tháng, phúc lợi cho người lao động theo đúng Thỏa ước lao động tập thể năm 2015. Tình hình tư tưởng người lao động trong Công ty ổn định, tích cực, nỗ lực làm việc theo nhiệm vụ được phân công, tích cực hưởng ứng tham gia các cuộc vận động, các hoạt động từ thiện, xã hội nhân đạo trên địa bàn...

IV/. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2015:

Trong tình hình khó khăn chung hiện nay, qua thực tế hoạt động của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2015, Công ty đề ra những nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2015 và cố gắng phấn đấu hoàn thành kế hoạch như sau:

1. Thực hiện các nhiệm vụ chính trị:

- Tiếp tục thực hiện theo kế hoạch và tiến độ Dự án Khu tái định cư B29 - C30 phường 14 để phục vụ chương trình nhà ở của Quận.
- Tiếp tục theo dõi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành dự án: Công trình mở rộng hẻm 133 Hòa Hưng phường 12.
- Thực hiện công tác kiểm định các lô chung cư: Lô S,U,V chung cư Ngô Gia Tự; cư xá Lý Thường Kiệt; lô C chung cư Án Quang P.9.

2. Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2015:

- Đối với kế hoạch chính trên lĩnh vực vệ sinh môi trường: 6 tháng cuối năm khôi phục đô thị sẽ cố gắng hoàn thành theo đúng chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra. Đồng thời, để hoàn thành được kế hoạch đã xây dựng từ đầu năm, Công ty tiếp tục phấn đấu hoàn thành kế hoạch trên lĩnh vực vệ sinh môi trường.

- Đối với hoạt động thu gom rác dân lập và kế hoạch phụ Dịch vụ đô thị: 6 tháng cuối năm sẽ tiếp tục phấn đấu hoàn thành theo đúng chỉ tiêu kế hoạch. Công ty tiếp tục rà soát ký hợp đồng lấy rác với các hộ kinh doanh và hộ gia đình theo Quyết định 88/2008/QĐ-UBND ngày 23/10/2008 của UBND Thành phố để đảm bảo được doanh thu và kế hoạch đã đặt ra.

- Đối với hoạt động quản lý nhà: 6 tháng đầu năm đạt 53,26 % so với kế hoạch năm 2015, Công ty tiếp tục tăng cường công tác đi địa bàn thu tiền thuê nhà. Đồng thời, phối hợp với các UBND phường và Ban quản lý cao ốc, chung cư để đúc thu, giải quyết thu hồi công nợ đối với các hộ nợ tiền thuê nhà sở hữu Nhà nước thời gian dài, bổ sung các biện pháp giải quyết phù hợp với tình hình thực tế trong công tác quản lý nhà và thu tiền thuê nhà. Phấn đấu thực hiện tổng thu tiền thuê nhà SHNN đạt chỉ tiêu năm 2015 đã đề ra là **6 tỷ đồng**.

- Đối với hoạt động của Chi nhánh trung tâm kinh doanh Điện máy - Điện tử Nhật Tảo: Công ty phấn đấu giữ vững mức doanh thu tiền thuê gian hàng không để phát sinh

nợ đọng, ổn định số sập cho thuê của các tiểu thương, gia hạn hợp đồng cho thuê và tìm kiếm các tiểu thương có nhu cầu thuê sập để ổn định doanh thu, đạt chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Hoạt động xây dựng cơ bản: Công ty tiếp tục thực hiện chương trình, kế hoạch của quận về sửa chữa các chung cư cũ trên địa bàn quận 10. Bên cạnh đó, công ty chủ động tìm các đối tác, các công trình có nguồn vốn ngoài ngân sách để thực hiện các dịch vụ như tư vấn thiết kế, thi công, tư vấn giám ...

- Đối với hoạt động quản lý vận hành chung cư: Tiếp tục đảm bảo tốt việc cung ứng dịch vụ quản lý vận hành tại các chung cư cao ốc do công ty ký kết hợp đồng. Đồng thời, công ty thường xuyên phối hợp cùng với Ban quản trị các chung cư lên kế hoạch kiểm tra về công tác phòng cháy chữa cháy, hệ thống kỹ thuật để đề xuất với Ban quản trị chung cư, cao ốc kịp thời sửa chữa, thay thế (nếu có), cũng như thực hiện bàn giao hồ sơ cho Ban quản trị để quản lý. Chủ động tìm kiếm thêm thị phần để từng bước mở rộng dịch vụ.

- Theo dõi tình hình công nợ kéo dài theo báo cáo tài chính năm 2014.
- Phân đấu tiết giảm tối đa chi phí quản lý doanh nghiệp trong 6 tháng cuối năm 2015.

3. Công tác khác:

- Phối hợp Công đoàn tổ chức tuyên truyền và tổ chức các phong trào thi đua, hội thi, hội thao, hội diễn... chào mừng các đợt sinh hoạt chính trị và các ngày lễ lớn trong 6 tháng cuối năm 2015, tập trung các chủ điểm: Kỷ niệm Ngày Thương binh Liệt sỹ (27/7/1947); Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam (28/7/1929); Kỷ niệm 70 năm Ngày Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam 02/9; Kỷ niệm 71 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944).

- Giữ gìn an ninh trật tự khu vực Trung tâm Kinh doanh Điện tử Điện máy (tầng trệt, lửng Cao ốc A, B Nguyễn Kim); kiểm tra bảo trì hệ thống điện và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Thực hiện đúng yêu cầu kế hoạch tiết kiệm điện của Công ty.

- Tiếp tục tuyên truyền quán triệt tổ chức thực hiện Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ về “Những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội” và Thông tư Liên tịch số 111/2009/TTLT/BTC-BCT ngày 01/6/2009 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Công thương về “Hướng dẫn thực hiện tiết kiệm điện trong các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập”.

- Thực hiện tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ tại trụ sở làm việc Công ty, các Đội, Tổ và tại các cao ốc, chung cư do Công ty trực tiếp quản lý. Phối hợp Sở Cảnh sát PCCC tổ chức tập huấn phòng cháy chữa cháy và thực tập chữa cháy tại trụ sở Công ty, các cao ốc, chung cư,... Tổ chức kiểm tra định kỳ các đơn vị cơ sở định kỳ 6 tháng/lần để nhắc nhở, chấn chỉnh các sai sót.

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ năm 2015 cho công nhân viên chức. Tổ chức cho công nhân viên chức, người lao động tham quan nghỉ mát theo Thỏa ước lao động tập thể năm 2015.

- Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động; hỗ trợ, giúp đỡ kịp thời người lao động có hoàn cảnh khó khăn, ... Tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc để ổn định tư tưởng, tâm lý người lao động; không để phát sinh điểm nóng trong cán bộ, công nhân viên chức và nhân dân trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

V. KIẾN NGHỊ:

1. Tuyên truyền vận động nhân dân ý thức về giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn và thực hiện nếp sống văn minh đô thị; quản lý chặt chẽ, yêu cầu đơn vị tư nhân thực hiện lấy rác đúng thời gian quy định; tăng cường công tác thanh tra, giám sát, xử phạt các vi phạm về vệ sinh môi trường.

2. Công ty kiến nghị UBND Quận sớm có ý kiến với Sở Tài chính TP.HCM về bổ sung kinh phí cho công tác xử lý bùn cống trên địa bàn Quận 10. Vì hiện nay, thực hiện theo chỉ đạo của Thành phố, Công ty ký hợp đồng xử lý bùn cống với Công ty Sài Gòn Xanh với đơn giá xử lý bùn cống là 1.300.000 đồng/01 tấn bùn, nhưng nay đơn giá và hợp đồng ký kết với Quận không có khoản kinh phí này.

Trên đây là báo cáo của công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10 về sơ kết 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2015./. *Tặng*

Noi nhận:

- VP UBND Q10;
- CT HĐTV;
- BGĐ CTY;
- Các Phòng ban, Đội trực thuộc CTY;
- Lưu: VT, k (15).

GIÁM ĐỐC

Tạ Bằng

Quận 10, Ngày 28 Tháng 05 Năm 2015

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2015
CỦA BAN QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CAO TẦNG

I. Kế hoạch 2015 được giao:

- Theo chỉ tiêu Công ty giao là: 5.800.000.000 đồng

II. Ước tính kết quả thực hiện kế hoạch năm 2015:

Đvt: đồng

STT	ĐƠN VỊ	DOANH THU 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2015	ƯỚC TÍNH DOANH THU 6 THÁNG CUỐI NĂM 2015
1	CAO ỐC A.NGT	27,272,727	27,272,727
2	CAO ỐC B.NGT	358,000,000	336,000,000
3	CAO ỐC A.NK	396,900,000	396,900,000
4	CAO ỐC B.NK	295,983,409	295,090,909
5	C/CU LÔ R - NK	27,272,727	27,272,727
6	C/CU T.V.KIỀU	79,090,909	79,090,909
7	C/CU HÒA BÌNH	413,613,686	381,272,727
8	C/CU L.T.RIÊNG	370,255,918	357,272,727
9	BÃI XE C/CU L.T.R	285,400,000	283,636,364
10	C/CU N.T.PHƯƠNG	212,727,273	212,727,273
11	PHƯỢNG LONG	24,000,000	24,000,000
12	CÔNG AN Q.10	60,000,000	75,000,000
13	BẢO TÀNG PNBB	10,000,000	30,000,000
14	TỔ SỬA CHỮA D VỤ	8,000,000	6,000,000
TỔNG		2,568,516,650	2,531,536,364
ƯỚC TÍNH TỔNG DOANH THU NĂM 2015		5,100,053,014	

- Theo số liệu ước tính trên thì doanh thu năm 2015 của Ban QLVH nhà cao tầng là **5.100.053.014 đồng**. Như vậy, so với chỉ tiêu đề ra cho năm 2015 đạt 87,93 %.

III. Những khó khăn ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ:

- Theo số liệu ước tính trên thì trong năm 2015, Ban QLVH khó có thể đạt doanh thu theo chỉ tiêu đề ra do một số nguyên nhân sau:

+ Trong năm 2015, chỉ tiêu Công ty giao cho Ban QLVH là 5.800.000.000 đồng (tăng 48,45% so với năm 2014). Trong năm 2015, tuy Ban QLVH có mở rộng dịch vụ nhưng doanh thu tăng không nhiều. Bên cạnh đó, khi giao chỉ tiêu, Công ty tính doanh thu bao gồm phần thu từ Chi nhánh Trung tâm ĐM – ĐT Nhật Tảo (hơn 700.000.000 đồng), tuy nhiên sau đó nguồn thu này không được tính vào doanh thu.

+ Các hợp đồng quản lý vận hành tại một số chung cư, cao ốc sắp hết hạn và việc thương thảo hợp đồng mới tùy thuộc vào nhu cầu thực tế của từng chung cư, cao ốc.

IV. Phương hướng nhiệm vụ trong 06 tháng cuối năm 2015:

- Duy trì thực hiện các hợp đồng cung ứng dịch vụ tại các chung cư, cao ốc.

- Cố gắng đốc thu các khoản nợ còn tồn đọng của các đơn vị đối tác.

- Mở rộng dịch vụ quản lý vận hành ra các chung cư, cao ốc bên ngoài.

- Tìm kiếm và thực hiện các công trình sửa chữa nhỏ lẻ.

- Hỗ trợ bàn giao nhà tại cao ốc B Nguyễn Kim khi UBND Q.10 có kế hoạch đàm dân về định cư.

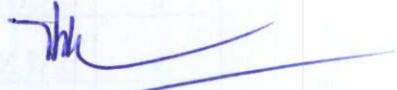
- Thường xuyên kiểm tra máy móc, trang thiết bị tại khối chung cư, lên kế hoạch bảo trì, sửa chữa nhằm đảm bảo hệ thống luôn hoạt động tốt.

- Tiếp tục thực hiện các công tác thuộc trách nhiệm của Ban QLVH.

Người nhận:

- P.KHKD
- P.KTTV
- Lưu

BAN QLVH NHÀ CAO TẦNG TRƯỞNG BAN


BÙI THỊ HOÀI LI

Số: /BC-DVĐT

Quận 10, ngày tháng năm 2015

**BÁO CÁO CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2015**

---00---

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác tổng vệ sinh, dọn quang tại các trọng điểm, theo yêu cầu của UBND các Phường chào mừng các ngày lễ lớn:

- Hoàn thành khôi lượng thuê bao 6 tháng đầu năm 2015 theo Kế hoạch Công ty giao.
- Ngoài công tác thường xuyên, Đội Dịch vụ Đô thị kết hợp với các phòng ban Công ty, UBND các Phường thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

a. *Tổng vệ sinh dọn quang chào mừng Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán Giáp Ngọ năm 2015:*

- Kết hợp với UBND các Phường tổng vệ sinh .
- Các Tổ Vệ Sinh đã thực hiện tổng vệ sinh dọn rác đồng, cành cây trên địa bàn phụ trách, phối hợp với cơ giới Đội Vận chuyển Công ty thu gom rác tại các trọng điểm rác.
- Song song với công tác tổng vệ sinh, đón mừng Xuân mới, Tổ Công viên Cây xanh đã thay hoa kiểng mới tại các bồn hoa, tiểu đảo, trang trí cây xanh tại các khu vực trên địa bàn Quận 10.
- Chuyển điểm trung chuyển trước chợ Nguyễn Tri Phương đến ngã tư Nguyễn Lâm – Nhật Tảo để tiêu thương buôn bán chợ Tết.

* Tổng khôi lượng rác thu gom trong đợt tổng vệ sinh phục vụ Tết Ất Mùi năm 2015 là:

Khôi lượng rác thu gom, vận chuyển tại các điểm hẹn: 2.970,98 tấn

(Trong đó: Trạm ép : 753,50 tấn)

b. *Tổng vệ sinh dọn quang chào mừng các ngày Lễ lớn trong năm 2015: Tết Dương lịch 1/1, Mừng Thành lập Đảng 3/2, Giỗ Tổ Hùng Vương mùng 10/3, Giải phóng Miền Nam 30/4, Quốc tế Lao động 1/5, Ngày Môi trường Thế giới 5/6.*

- Tăng cường công tác quét dọn vệ sinh, dọn quang, tưới rửa đường vào các ngày Lễ lớn trong năm.
- Thực hiện và lập báo cáo về việc công tác tổng vệ sinh, tăng cường chất lượng vệ sinh, công tác thoát nước, sửa chữa HTTN và trang trí cây xanh, rửa đường kỷ niệm Giỗ Tổ Hùng Vương, chào mừng 40 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước 30 tháng 4 và Ngày Quốc tế Lao động 01 tháng 5 trên địa bàn quận 10 năm 2015
- Tổ chức các hoạt động hưởng ứng kỷ niệm 125 năm ngày sinh Bác Hồ (19/5/1890 - 19/5/2015), Tuần lễ quốc gia nước sạch, vệ sinh môi trường và Ngày môi trường thế giới 5 tháng 6 năm 2015 trên địa bàn quận 10.
- Phối hợp chặt chẽ với UBND các Phường thực hiện tổng vệ sinh các điểm rác đồng, xà bần phát sinh.

2. Công tác thực hiện nếp sống văn minh, mỹ quan đô thị, thực hiện 4 tuyến đường điểm của Thành phố:

- Thường xuyên tổng vệ sinh xà bần, rác ván cây....đảm bảo đường phố luôn thông thoáng.
 - + Phối hợp với UBND Phường 1 về việc thực hiện công tác tổng vệ sinh tết tại chợ hoa Hồ Thị Kỷ.
 - + Bệnh viện Bưu Điện P.15 Q.10: 20 thùng 660 lít.
 - + Tuyến đường Đào Duy Từ P.6 Q.10: 2 thùng 660 lít.
 - + Bệnh viện 115 P.12 Q.10: 2 thùng 660 lít.
 - + Chung cư Ân Quang: 3 thùng 660 lít.
 - + Văn phòng UBND P.9 Q.10: 10 thùng 660 lít.
- Phối hợp UBND các Phường Tổng vệ sinh chào mừng Đại hội Đảng các cấp:
 - + Phường 2: 01 thùng 660 lít.
 - + Phường 4: 01 thùng 660 lít.
 - + Phường 5: 02 thùng 660 lít.
 - + Phường 8: 02 thùng 660 lít.
 - + Phường 14: 02 thùng 660 lít.
- Thông kê các điểm rác đồng, rác bịch, rác miệng cống thường xuyên các đầu hẻm, trước các hộ dân, chung cư, thông báo với UBND Quận, Phòng TNMT Quận và UBND 15 Phường và có kế hoạch phối hợp chặt chẽ với Uỷ ban Nhân dân các Phường , xóa dần các trọng điểm rác, xà bần gây ô nhiễm môi trường. Báo cáo kết quả thực hiện hàng tháng.
- Tiếp tục tăng cường phối hợp với Uỷ ban nhân dân các Phường ngăn chặn, xử phạt đối với những người dân, các hộ buôn bán, kinh doanh thiếu ý thức đem rác, xà bần ra đồ tạo thành rác đồng, xà bần, rác miệng cống; đồng thời nhanh chóng dọn quang rác, xà bần, lá cây phát sinh.
- Tiếp tục kết hợp với UBND các Phường quản lý Tổ lấy rác dân lập Phường, thống nhất giờ đưa rác ra điểm hẹn, tránh việc chờ đợi lâu, gây cản trở giao thông, mất vệ sinh môi trường.
- Thực hiện nghiêm túc đổi thời gian thu gom rác sinh hoạt các hộ trong hẻm vào lúc 17h00, hộ mặt tiền đường vào lúc 19h00.
- Tiếp tục phối hợp với UBND các Phường giải quyết tình trạng các tư nhân thu gom rác hộ dân không đúng thời gian quy định.
- Thường xuyên rửa các điểm hẹn, khử mùi EM, sáp xếp xe, thùng ngăn nắp, sạch sẽ, phủ bạt thùng rác tại các điểm tập kết rác, các hầm rác chung cư.
- Triển khai lấy rác kịp thời tại các thùng rác treo công cộng, không để phát sinh rác đồng ngay tại vị trí đặt thùng dễ gây phản cảm đối với người dân.
- Thực hiện vệ sinh tất cả các thùng 50lít 01lần/tuần trên địa bàn Quận 10.

3. Công tác triển khai Quyết định số 88/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của Ủy ban Nhân dân Thành phố v/v thu phí vệ sinh và phí bảo vệ môi trường đối với chất thải rắn thông thường trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh:

- Thực hiện thu phí theo Quyết định 88/2008/QĐ-UBND đối với các đối tượng tương đối ổn định.

- Tiếp tục công tác tuyên truyền, vận động nhân dân duy trì thực hiện đóng phí đúng theo Quyết định số 88/2008/QĐ-UBND.
- Phối hợp với Ủy ban Nhân dân các Phường tăng cường kiểm tra, xử lý.
- Ủy ban Nhân dân các Phường cử cán bộ chuyên trách phối hợp trực tiếp lực lượng thu gom để hỗ trợ công tác thu phí, xử lý các hộ vi phạm.
- Trích kinh phí quản lý kịp thời (3%) cho UBND các Phường để động viên cán bộ thực hiện.

*** Kết quả thực hiện :**

- + Tổng số hộ đóng đúng mức phí theo Quyết định 88/2008/QĐ-UBND là 16.300/16.300 hợp đồng, đạt tỷ lệ 100%).
- + Như vậy, qua quá trình tích cực thực hiện công tác tuyên truyền, vận động theo QĐ 88 thì công ty đã đạt được một số kết quả khả quan tính đến tháng 4/2015.

4. Công tác quản lý bồn hoa, tiểu đảo :

- Chăm sóc 12.333,8 m² bồn hoa, tiểu đảo.
- Tiến hành công tác ươm cây để phục vụ công tác trồng dặm cây xanh kịp thời và tăng cường thêm cây kiểng cho các khu vực.
- Duy tu, sửa chữa, sơn các bồn hoa, tiểu đảo theo định kỳ.
- Thực hiện các dịch vụ chăm sóc cây kiểng, bón phân, trồng mới bồn hoa, tiểu đảo, đốn hạ cây theo hợp đồng.
- Thực hiện trang trí hoa đặt tại các khu vực trọng điểm trên địa bàn quận 10, tăng cường, chăm sóc cây kiểng chào mừng các ngày Lễ, Tết.
- Hoàn thành công tác thu hồi và dọn dẹp cây xanh ở công viên Ba Tháng Hai theo yêu cầu của đơn vị thi công cầu vượt.

5. Công tác Thoát Nước & tham gia cưỡng chế :

- Thực hiện khôi lựu thoát nước do Công ty giao (HTTN hẻm đạt hầm ga 56%, cống 57% so với kế hoạch, HTTN Thành phố phân cấp đạt hầm ga 35%, cống 32% (tính đến tháng 5/2015))
- Thực hiện thông nạo vét trong vòng 24 giờ khi có yêu cầu của UBND Phường .
- Thông kê các địa điểm thường xuyên ngập úng để thực hiện kế hoạch chống ngập năm 2015.
- Thực hiện sửa chữa kịp thời hệ thống thoát nước hẻm và thành phố phân cấp bị hư hỏng.
- Triển khai thực hiện camera thăm do hệ thống thoát nước.
- Thực hiện công tác sửa chữa, xây dựng ga, đào đặt cống tại các vị trí sau:
 - + Sửa chữa đan góc đường Ba Tháng Hai - Nguyễn Ngọc Lộc P.14 Q.10.
 - + Đào đặt cống nhà 3/53/16 Thành Thái P.14 Q.10.
 - + Sửa chữa cống Hẻm 462 Ba Tháng Hai P.12 Q.10.
 - + Thay dale tại hẻm 343 Tô Hiến Thành, Phường 12, Quận 10 TP.HCM.
 - + Đào đặt cống Hẻm 34 Trần Minh Quyền P.11 Q.10.
 - + Đào đặt 1 mét cống φ300 tại chợ Phường 1 Q.10.

- + Dịch vụ thay dale trước nhà 606/119 đường Ba Tháng Hai, trước nhà 473/2 Tô Hiến Thành và trước nhà 495/7 Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10 TP.HCM.
- + Đào đặt cống trước nhà số 232/9 Cao Thắng P.12 Q.10.
- + Đào đặt cống trước nhà số 613/20 Ba Tháng Hai P.8 Q.10.
- + Đào đặt cống và lắp hầm ếch trước cổng trường Sương Nguyệt Anh P.3 Q.10.
- + Đào đặt cống Hẻm 260 Nhật Tảo P.8 Q.10.
- Thực hiện hợp đồng thông nạo HTTN:
 - + Làm việc với UBND Phường 12 và 13 về việc giải quyết ngập nghẹt tại HTTN đầu hẻm 23 Hòa Hưng.
 - + Thực hiện chống ngập Lô O-P chung cư Ngô Gia Tự P.2 Q.10.
 - + Chợ Nguyễn Tri Phương P.6 Q.10.
 - + Thực hiện chống ngập Lô O-P-Q-R chung cư Ngô Gia Tự P.2 Q.10.
 - + Chợ Phường 2.
 - + 38 Nguyễn Giản Thanh P.15 Q.10.
 - + Hẻm 650 Điện Biên Phủ P.11 Q.10.
 - + Kiot Nguyễn Lâm P.6 Q.10.
 - + Hẻm 433 Lê Hồng Phong P.10 Q.10.
 - + Hẻm 436 Ba Tháng Hai P.12 Q.10.
 - + Khu vực xung quanh Trung tâm thương mại Lý Thường Kiệt P.14 Q.10.
 - + Hẻm 256 Nguyễn Tiêu La P.8 Q.10.
 - + Vết 15m mương chợ Chí Hòa P.15 Q.10.
 - + Xung quanh B29 Thành Thái P.14 Q.10.
- Tiến hành khảo sát thông kê tình hình HTTN bị hư sụp, xuống cấp để kiến nghị UBND Q.10 có kế hoạch duy tu, sửa chữa theo chỉ đạo phòng chống lụt bão.

6. Công tác thu gom rác y tế & chất thải nguy hại :

- Hợp đồng với 450 cơ sở Y tế tư nhân, khối lượng rác y tế thu gom hàng tháng bình quân 4 tấn.
- Thực hiện 30 hợp đồng dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải nguy hại.
- Đảm bảo thu gom rác y tế hiệu quả, đảm bảo đúng quy định của Sở y tế để không tồn đọng.

7. Công tác quản lý nhà vệ sinh công cộng :

- Hiện đang quản lý 6 Nhà VSCC hoạt động phục vụ nhu cầu khách vãng lai trên địa bàn Quận 10.
- Luôn đảm bảo vệ sinh sạch sẽ cũng như an ninh trật tự tại các Nhà VSCC nói trên.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ & KIẾN NGHI :

1. Thuận lợi :

- Tình hình vệ sinh môi trường 6 tháng đầu năm 2015 đánh giá nhiều tiến triển khả quan:
 - + Các ban ngành, chính quyền địa phương quan tâm hơn công tác bảo vệ môi trường: phối hợp với Tổ Vệ Sinh thực hiện tổng vệ sinh khu pho, chung cư – vận động nhân dân hợp

đồng lấp rác sinh hoạt – họp thường kỳ tổ rác dân lập, tăng cường giải quyết triệt để tình trạng rác đồng, xà bần, tăng cường công tác giám sát, xử phạt về vệ sinh môi trường.

- + Ngoài công tác thường xuyên, Đội Dịch Vụ Đô thị đã triển khai các tổ Vệ Sinh nghiên cứu những yêu cầu về giờ lấy rác các hộ dân, hộ buôn bán để có thể phục vụ khách hàng tốt hơn.
- + Với sự phối hợp của UBND Phường, các ban ngành, khu phố, tổ dân phố,... vận động nhân dân đem rác ra đường đúng giờ, hạn chế tối đa tình trạng dân đem rác ra đường bừa bãi, giảm hẳn tình trạng rác đồng, rác bịch.

2. Khó khăn :

Tuy nhiên bên cạnh những thuận lợi còn những mặt tồn tại như sau :

a. Công tác vệ sinh đường phố :

- Một bộ phận người dân thiếu ý thức vẫn tiếp tục đem rác ra đường không đúng giờ quy định, quét lùa rác xung quanh nhà ra các miệng hố ga,... gây ảnh hưởng đến vệ sinh đường phố sau giờ công tác của công nhân.
- Công tác chuyển đổi giờ thu gom rác hộ dân vào ca tối từ 19 giờ 00 chưa được thực hiện đồng bộ giữa 2 lực lượng tư nhân và công lập. Thông nhất thời gian lấy rác tại các điểm hẹn để giảm bớt tình trạng tồn đọng rác tại các điểm hẹn.
- Các hộ kinh doanh, cửa hàng vật liệu xây dựng lén lút đổ rác, xà bần, lá cây, rác màn hình,...(ngoài chức năng thu gom của Công ty) tạo thành những điểm nóng về rác đồng, xà bần (Nguyễn Giản Thanh, Góc Hùng Vương - Lý Thái Tổ, ...). UBND Phường thiếu nhân sự để bố trí chốt dài hạn, do đó chỉ sau một thời gian tình trạng đổ xà bần bừa bãi vẫn tiếp diễn
- Các quán ăn, buôn bán hàng rong, việc đậu xe lấn chiếm lòng lề đường ảnh hưởng đến công tác quét dọn vệ sinh đường phố của công nhân, tạo điều kiện cho một số người dân xả rác, phóng uế bừa bãi. Sau ca công tác, các hộ buôn bán dọn dẹp, xe giải tỏa thì nơi đây trở thành khu vực ô nhiễm nghiêm trọng.
- Nhân dân luôn phản ứng, khiếu nại về các điểm tập kết rác cũng như bãi để thùng rác, họ không muốn để thùng gần khu vực mình sinh sống do vấn đề sức khoẻ và cảnh quang xung quanh, mặc dù công ty đã có nhiều biện pháp tích cực như rửa thùng sạch sẽ, sắp xếp thùng gọn gàng, phủ bạt, khử mùi EM,...để giảm thiểu tối đa sự ô nhiễm cũng như giữ vệ sinh quang khu vực.
- Việc lắp đặt các thùng rác công cộng 50L nhằm phục vụ cho khách vãng lai, tuy nhiên một số quán ăn, hộ dân tận dụng mang rác sinh hoạt ra đổ bừa bãi, quá dung tích của thùng, tạo thành những đồng rác xung quanh thùng, gây mất vệ sinh khu vực.
- Đa số các đoàn viên nghiệp đoàn rác tư nhân tại các Phường là những người chủ thuê mướn lao động nghèo lấy rác do đó không quan tâm đến việc cải thiện điều kiện làm việc như thùng 660 lit có nắp đậy – quần áo bảo hộ lao động - trả công thấp dẫn đến việc người lao động phải nhận thêm hợp đồng rác – thu lượm phế liệu – lấy rác suốt ngày làm mất vệ sinh đường phố .
- Phường chưa đáp ứng đủ điểm hẹn để tập trung rác.

b. Nhà Vệ sinh công cộng :

- Hiện nay trên địa bàn Quận chỉ có 6 nhà vệ sinh công cộng do Công ty quản lý và sử dụng để phục vụ khách vãng lai, chưa đáp ứng nhu cầu.
- Việc tìm vị trí để lắp đặt thêm các nhà VSCC gặp rất nhiều khó khăn do sự cản trở, phản đối của các cơ quan, người dân vì họ không muốn đặt nhà VSCC gần khu vực.

- Một bộ phận người dân thiếu ý thức không sử dụng nhà VSCC mà thậm chí tiêu tiếu cạnh khu vực đặt nhà VSCC.

c. Công tác cây xanh :

- Một số bộ phận người dân tập thể dục hay đi bộ, đá banh, đá gà,... trong công viên, gần các bồn hoa tiêu đảo thiếu ý thức dẫm lên cỏ, hái hoa, tiêu tiếu bừa bãi,... làm hư hại rất lớn các bồn hoa, tiêu đảo, công viên trên địa bàn. Công nhân phải thường xuyên dặm vá, duy tu,...rất tốn kém.

d. Công tác thông nạo hệ thống thoát nước :

- Công tác thoát nước chỉ được thuê bao ngân sách thực hiện 1 lần/năm, do đó sau một thời gian công tác chống ngập không đảm bảo chất lượng, khiến người dân luôn phàn nàn.

3. Kiến nghị :

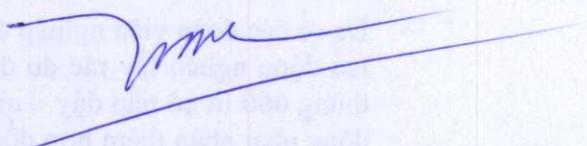
- UBND Quận, UBND các Phường :
 - + Quy hoạch điểm tập kết rác, điểm đổ xà bần, trạm trung chuyển rác để thuận lợi cho công tác thu gom, vận chuyển rác.
 - + Quy hoạch các vị trí lắp đặt nhà VSCC*
 - + Quản lý chặt chẽ, yêu cầu tư nhân thực hiện lấy rác đúng thời gian quy định.
 - + Có biện pháp hỗ trợ, tạo điều kiện cơ sở vật chất thuận lợi để tư nhân có đủ phương tiện thu gom, không bô rác.*
 - + Tăng cường công tác thanh tra, giám sát, xử phạt nghiêm các vi phạm về vệ sinh môi trường..
 - ① + Tuyên truyền vận động nhân dân ý thức về giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn và thực hiện nếp sống văn minh đô thị.
 - + Bổ sung kinh phí chống ngập hàng năm để hạn chế việc ngập nghẹt trên địa bàn.
 - + Qui hoạch thêm các khu vực phát triển cây xanh đô thị.
 - + Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền và xử phạt nhằm đảm bảo thực hiện tốt công tác thu phí vệ sinh và phí bảo vệ môi trường theo đúng Quyết định 88/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008*

Kính báo cáo.

Nơi nhận :

- BGĐ;
- P.TCHC-QT;
- Lưu.

ĐỘI TRƯỞNG



Nguyễn Quang Trung

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10**

DOANH THU THÁNG 6 THÁNG NĂM 2015

Công ty: TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2014	Kế hoạch 2015	ƯỚC 6 THÁNG 2015
I	DOANH THU	Tr.đồng	114,846	80,400	39,096
1	Hoạt động công ích	Tr.đồng	40,179		22,401
2	Quản lý nhà SHNN	Tr.đồng	5,822		3,135
3	Xây dựng	Tr.đồng			
4	Kinh doanh khác	Tr.đồng	68,845		13,560
	Trong đó :				
	- TTKD điện máy điện tử	Tr.đồng	6,093		2,982
	- Kinh doanh mặt bằng	Tr.đồng	2,804		1,376
	- DV vận hành quản lý cao ốc - chung cư	Tr.đồng	4,528		2,120
	- Khác	Tr.đồng	55,420		7,083
	+ DVĐT	Tr.đồng	11,984		6,155
	+ Xây dựng	Tr.đồng	931		
	+ Cổ phiếu	Tr.đồng	1,040		
	+ Lãi ngân hàng	Tr.đồng	1,848		713
	+ Thu nhập bất thường	Tr.đồng	558		
	+ Nền đất đường Cao Thắng nối dài		38,880		
	+ Khác (cho thuê xe, đấu thầu)	Tr.đồng	25		
	+ Sửa chữa nhỏ (P.KT)	Tr.đồng	154		215
	+ Tư vấn thiết kế	Tr.đồng			

Số phải nộp ngân sách : 8,768 tỷ. } - thuế VAT : 2% - thuế AT
 Số lợi nhuận : 4,184 tỷ } do tháng 11,5 mà thu tiền
 cao gấp cao gấp

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC DỊCH VỤ ĐÔ THỊ 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2015

Stt	Hạng mục	Kế hoạch 2015		Thực hiện Tháng 5 (ước)		Thực hiện Tháng 6 (ước)		Tổng cộng 06 tháng		
		Khối lượng	Kinh phí	Khối lượng	Thành tiền	Khối lượng	Thành tiền	Khối lượng	Thành tiền	
1	Vệ sinh ban đêm	162.558.992	m2	17.324.506.782	13.806.377	1.471.396.343	13.361.010	1.423.931.945	80.611.427	8.591.056.068
a	Lòng đường	80.244.812	m2	9.639.408.042	6.815.319	818.690.195	6.595.470	792.280.834	39.792.669	4.780.094.365
b	Via hè	82.314.180	m2	7.685.098.741	6.991.058	652.706.148	6.765.540	631.651.111	40.818.758	3.810.961.703
2	Cây xanh	450,18	ha	2.386.962.372	38,2348	202.728.307	37,0014	196.188.684	223	1.183.671.728
3	Rửa đường	2.150.120	m2	109.290.600	307.160	15.612.943	307.160	15.612.943	1.996.540	101.484.128
4	Lau kính	8.132	m2	97.584.000	604	7.248.000	604	7.248.000	4.066	48.792.000
5	Cống hẻm	94.935	m dài	8.308.806.135	12.220	1.069.506.620	11.489	1.005.528.769	64.999	5.688.777.479
6	Hầm ga hẻm	8.934	ga	2.448.809.400	1.336	366.197.600	1.273	348.929.300	6.242	1.710.932.200
7	Cống phân cấp					-		-	-	-
a	400-500	4.171	m dài	402.084.400	-	-	2.869	276.571.600	4.120	397.168.000
b	600-800	3.006	m dài	570.238.200	-	-	1.828	346.771.600	2.882	546.715.400
8	Hầm ga phân cấp					-		-	-	-
	75x75	80	ga	21.928.000	-	-	62	16.994.200	80	21.928.000
	90 (D<800)	265	ga	153.918.890	-	-	175	101.644.550	251	145.787.326
	90 (D=800-1000)	41	ga	32.258.800	-	-	-	-	41	32.258.800
9	Lau thùng 50 lít	6.960	lần	26.622.000	580	2.218.500	580	2.218.500	3.480	13.311.000
10	Thay bao nylon thùng 50 lít	2.117,0	kg	135.763.210	174,00	23.061.148	174,00	22.317.240	1.044	134.647.348
11	Vận chuyển rác	1.544.303,4	Tấn.km	12.905.743.514	135.725	1.325.436.117	135.725	1.325.436.117	820.842	8.004.690.393
12	Tiết kiệm (13%)			(5.529.882.011)		(556.488.045)		(636.116.619)	-	(3.306.881.257)
13	Thuế VAT 10%			3.939.463.429		392.691.753		445.327.683	-	2.331.433.861
14	Tổng cộng			43.334.097.721		4.319.609.286		4.898.604.512	-	25.645.772.475

Ngày 28 tháng 05 năm 2015
Trưởng phòng

Huỳnh Hữu Huy

KẾ HOẠCH DOANH THU CHO THUÊ MẶT BẰNG
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2015

Số	Mặt bằng	Giá thuê 2015 (đồng/tháng)	Doanh thu 6 tháng (đồng)	Ghi chú
1	146 Ngô Gia Tự	45.000.000	247.500.000	(5,5 tháng)
2	181 Nguyễn Lâm	8.000.000	48.000.000	
3	33A/4 Trần Nhân Tôn (P01)	3.000.000	9.000.000	(3 tháng)
4	58/10 Thành Thái	67.900.000	407.400.000	
5	225-227 NGô Gia Tự	80.000.000	480.000.000	
6	Mũi Tàu	7.000.000	42.000.000	
7	Kios 36 Ba Tháng Hai	8.000.000	48.000.000	
8	CV Z756	7.000.000	42.000.000	
9	Khu 33A/4 Trần Nhân Tôn	26.000.000	65.000.000	(2,5 tháng)
Tổng cộng			1.388.900.000	

Quận 10, ngày 29 tháng 5 năm 2015

Lập bảng

VŨ TUẤN ANH

PHÒNG KẾ HOẠCH KINH DOANH
TRƯỞNG PHÒNG

HUỲNH HỮU HUY

Quận 10, ngày 28 tháng 5 năm 2015

BÁO CÁO
Sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2015 của Đội Quản lý nhà

I/. Kết quả thực hiện:

1/. Công tác nghiệp vụ:

- Khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà theo Chỉ thị 14 phục vụ công tác ký Hợp đồng thuê nhà, mua nhà, chuyển quyền thuê nhà: **01** căn.

- Đo vẽ, khảo sát nhà để tính giá bán theo Nghị định 34/CP: **02** căn

- Vẽ sơ đồ căn hộ 4 chung cư mới phục vụ công tác cấp chủ quyền: **02** căn.

- Gia hạn hợp đồng thuê nhà + nhà phố riêng lẻ: **17** căn

- Ký hợp đồng thuê nhà: **02** căn, trong đó:

* Hợp đồng thuê nhà 60 tháng: **0** căn.

* Hợp đồng thuê nhà 24 tháng: **01** căn.

* Hợp đồng thuê nhà 12 tháng: **01** căn.

- Lập hồ sơ trình Sở Xây dựng xác lập SHNN theo CT 12 : **02** căn.

- Ký hợp đồng cho thuê nhà SXKD năm 2015 (12 tháng): **16** mặt bằng

- Công tác bán nhà :

+ Đội QLN đã trình Hội đồng xác định giá bán nhà ở Thành phố: **09** căn, trong đó : **06** căn mua giá theo Nghị định 61/CP (do hộ sử dụng nộp đơn mua trước ngày 06/6/2013) + **01** căn theo Nghị định 34/2013/CP, **01** căn theo đơn giá đất hàng năm, **01** căn (tại chung cư Hòa Bình) theo cơ chế giá bảo toàn vốn.

+ Thanh lý hợp đồng mua nhà đối với các hộ mua trả góp đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính, lập công văn đề nghị UBND Quận 10, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 10 giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSHN& QSDĐ: **47** căn, gồm : **34** căn hộ tái định cư (trong đó 32 căn tại Cao ốc, 02 căn tại chung cư Trần Văn Kiểu) ; **13** căn hộ mua theo ND 61/CP

- Tham mưu văn bản xác minh nhà theo đề nghị của các cơ quan: Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Quận 10, Phòng Quản lý đô thị Quận 10 và các cơ quan có yêu cầu: **14** căn

- Thực hiện việc thu hồi căn hộ chung cư Hòa Bình đối với các hộ tạm cư thuộc dự án đường Thành Thái nối dài, tính đến nay:

+ Đã thu hồi: 16/17 căn

+ Chưa thu hồi: 01 căn: B.507. Công ty đã có văn bản báo cáo đến UBND Quận 10 để xem xét giải quyết và tiếp tục theo dõi để thu hồi nhà theo chỉ đạo của UBND Q10.

- Nộp bổ sung tiền mua nhà theo Nghị định 61/CP của 38 hộ theo đề nghị của Kiểm toán nhà nước tính đến ngày 06/5/2015:

+ Đã đóng: 19 hộ (18 hộ hoàn tất, 01 hộ trả góp)

+ Chưa đóng: 19 hộ (Đội QLN tiếp tục phối hợp với UBND các phường liên quan để làm việc với các hộ)

- Công tác hỗ trợ thu nợ đọng tiền thuê nhà, UBND phường 2 thực hiện từ 01/01/2015 lũy kế đến 31/5/2015, đạt kết quả sau: 62 hộ đóng với số tiền thu được 127.760.900 đồng.

- Tham mưu BGĐ giải quyết các đơn kiến nghị, khiếu nại của người dân và các công văn đến có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà thuộc SHNN.

2/. Công tác thu tiền thuê nhà thuộc SHNN:

Trong 6 tháng đầu năm 2015, QLN đã tham mưu phát hành 02 đợt gửi Thông báo thu tiền thuê nhà đến các hộ dân có công nợ tiền thuê nhà (02 tháng/đợt – mỗi đợt trên 1.000 Thông báo); đồng thời, tập trung tích cực việc phân công 05 nhân viên thường xuyên đi địa bàn thu tiền thuê nhà thuộc SHNN tại các chung cư cũ, nhà phố riêng lẻ và thu hồi nợ đọng. Đối với các trường hợp khó thu (chủ hộ vắng nhà thường xuyên, khóa cửa,...) QLN phối hợp các Ban quản trị chung cư có liên quan để hỗ trợ việc thu tiền thuê nhà.

- Kết quả thu tiền thuê nhà ở, nhà ở có kinh danh, nhà cho thuê mục đích SXKD (đã có thuế VAT), tính đến 31/5/2015 tổng số tiền thu được: **2.695.617.879 đồng** (trong đó: 03 cao ốc + c/c Trần Văn Kiểu và lô R Nguyễn Kim: 184.879.911 đồng; thuế đất: 220.570.268 đồng), đạt **44,93 %** so với kế hoạch được giao **6 tỷ đồng**

- Ước thu tiền thuê nhà tháng 06/2015: **500.000.000 đồng** (đạt so với chỉ tiêu được giao 6 tỷ : **53,26 %**)

3/. Tiết độ thực hiện lập hồ sơ bán nhà đất cho thuê mục đích SXKD (Ban chỉ đạo 09):

3.1/. Mặt bằng bán chỉ định cho đơn vị đang thuê: 08 mặt bằng

* Nộp hồ sơ pháp lý, kỹ thuật, chứng thư thẩm định giá đến Sở Tài chính xem xét trình UBND Thành phố định giá: **04 mặt bằng**

- Mặt bằng số 6B Trần Bình Trọng, phường 1, quận 10
- Mặt bằng số 743 đường Ba Tháng Hai, phường 6, quận 10
- Mặt bằng 302 Nhật Tảo, phường 8, quận 10
- Mặt bằng 177-179 Vĩnh Viễn, phường 4, quận 10

* Công ty tư vấn đang lập Chứng thư Thẩm định giá : **4 mặt bằng** (trong đó 3 mặt bằng theo đơn giá đất ở (số 478 (số cũ: 596) Điện Biên Phủ, phường 11; số 495/2 (số cũ J10) Tô Hiến Thành, phường 14; số 34 Ngô Quyền, phường 5) và 01 mặt bằng theo đơn giá đất chuyên dùng (Số 188/24 Thành Thái (số cũ 522/C6-9 Nguyễn Tri Phương), phường 12)

3.2/. Mặt bằng bán đấu giá : 04 mặt bằng

* Nộp hồ sơ pháp lý, kỹ thuật, chứng thư thẩm định giá đến Sở Tài chính xem xét trình UBND Thành phố định giá: **02 mặt bằng**

- + Số 199 Ngô Gia Tự, phường 3
- + Số 108 Ngô Gia Tự, phường 9

* Công ty tư vấn đang lập Chứng thư Thẩm định giá : **01 mặt bằng** số 646 (số cũ 780) Điện Biên Phủ, phường 11.

* Sở Quy hoạch Kiến trúc đang giải quyết cung cấp chỉ tiêu quy hoạch: **01 mặt bằng** số 23 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10

4. Công tác khác:

- Thực hiện chỉ đạo của UBND quận 10 về việc thẩm định giá bán nhà theo sát giá chuyển nhượng thực tế thị trường tại cao ốc B Nguyễn Kim, phường 7, quận 10. Đến nay Công ty chuyển hồ sơ kết quả chứng thư thẩm định giá (đã được điều chỉnh theo yêu cầu của Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 10) đến Phòng TNMT Quận 10 xem xét trình UBND Quận 10 phê duyệt

- Có ý kiến về việc sửa chữa 06 căn nhà thuộc Nhà nước quản lý (do chủ hộ tự bỏ kinh phí sửa chữa) chuyển đến các Ủy ban nhân dân Phường có liên quan xem xét cấp phép sửa chữa chống dột, chống sập theo thẩm quyền, cụ thể : 418/20 Lê Hồng Phong, phường 1 ; 142-144 đường Hùng Vương, phường 2 ; 34 Ngô Quyền, phường 5; 163/12/15 Tô Hiến Thành, phường 13; 69/34 đường Hồ Thị Kỷ, phường 1; 179/22 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10.

- Phối hợp Phòng Xây dựng cơ bản Công ty khảo sát các lô chung cư Ngô Gia Tự phường 2, phường 3; chung cư Ánh Quang phường 9 quận 10 chuẩn bị cho kế hoạch sửa chữa sắp tới.

- Công ty có ý kiến xác định đơn giá bán 30 căn hộ tái định cư tại Cao ốc B Ngô Gia Tự, phường 3, quận 10 theo đề nghị của Ban Bồi thường GPMB Quận 10 tại văn bản số 109/BBT ngày 17/4/2015.

- Lập công văn số 441/QLN-CTY ngày 13/5/2015 gửi Ban Bồi thường GPMB quận 10 v/v ý kiến về chính sách bồi thường hỗ trợ phần diện tích chênh lệch tăng thêm đối với 39 hộ dân lô A, G chung cư Ngô Gia Tự, phường 3, quận 10.

- Lập công văn số 440/QLN-CTY ngày 13/5/2015 gửi Sở Xây dựng TPHCM v/v báo cáo thống kê số liệu về tình hình quản lý sử dụng quỹ nhà cho thuê sản xuất kinh doanh thuộc sở hữu Nhà nước theo đề nghị của Sở Xây dựng

- Lập công văn số 473/QLN-CTY ngày 21/5/2015 gửi UBND Quận 10, phòng QLĐT quận 10 v/v hoàn trả tiền mua nhà đối với căn nhà số X6 đường Ba Vì, phường 15, quận 10.

- Gửi danh sách các hộ nợ tiền thuê nhà liên tục trên 3 tháng đến các Ủy ban nhân dân phường liên quan và các Ban Quản lý Cao ốc, chung cư mới, Quận 10 v/v hỗ trợ đôn đốc, vận động các hộ nợ tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại các Cao ốc, chung cư mới trên địa bàn quận 10 theo đề nghị của Sở Xây dựng tại công văn số 3528/SXD-QLN&CS ngày 13/4/2015.

- Chuẩn bị cho công tác kiểm tra theo Kế hoạch số 5173/KH-SXD-QLN&CS ngày 21/5/2015 của Sở Xây dựng kiểm tra công tác quản lý sử dụng và bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ.

II. Nhận xét chung:

Trong 6 tháng đầu năm 2015, QLN đã tập trung thực hiện công tác quản lý, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và thực hiện các biện pháp thu hồi nợ đọng. Hoàn thành tốt

các công tác nghiệp vụ phát sinh trong nhiệm vụ quản lý nhà thuộc SHNN. Tham mưu thực hiện kịp thời các chỉ đạo của UBND Quận 10 đối với Công ty có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà. Đảm bảo kết quả thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, đến cuối tháng 6/2015 ước đạt 53,26% kế hoạch được giao.

III/. Nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2015:

1. Tiếp tục tăng cường công tác đi địa bàn thu tiền thuê nhà. Đồng thời, phối hợp với các UBND phường và Ban quản lý cao ốc, chung cư để đốc thu, giải quyết thu hồi công nợ đối với các hộ nợ tiền thuê nhà sở hữu Nhà nước thời gian dài, bổ sung các biện pháp giải quyết phù hợp với tình hình thực tế trong công tác quản lý nhà và thu tiền thuê nhà. Phản ánh thực hiện tổng thu tiền thuê nhà SHNN đạt chỉ tiêu năm 2015 đã đề ra là **6 tỷ đồng**.

2. Thực hiện các công tác thường xuyên: Xác lập nhà thuộc SHNN theo Chỉ thị 12; khảo sát kiểm tra hiện trạng nhà để xác định chất lượng còn lại của nhà ở, tính toán giá bán nhà và giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất để lập tờ trình Hội đồng xác định giá bán nhà ở Thành phố duyệt giá ; giải quyết xác minh tình trạng nhà do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Q10 gửi đến Công ty.

3. Thực hiện ý kiến giải quyết của Sở Xây dựng về tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền trình Sở Xây dựng giải quyết theo thẩm quyền (căn cứ hướng dẫn tại công văn số 4771/SXD-QLN&CS ngày 13/5/2015 của Sở Xây dựng). Tiếp tục theo dõi Sở Xây dựng có ý kiến giải quyết kiến nghị của quận và công ty v/v tiếp tục bán nhà thuộc SHNN theo ND 34/CP tại các chung cư cũ sau khi có kết luận kiểm định chất lượng còn lại của công trình.

4. Tham mưu BGĐ giải quyết các đơn kiến nghị, khiếu nại của người dân và các công văn đến có liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà thuộc SHNN.

5. Thực hiện các quy trình, thủ tục bán chỉ định theo giá thị trường 08 mặt bằng cho các đơn vị đang thuê mục đích sản xuất kinh doanh và 04 mặt bằng bán đấu giá theo tiến độ giải quyết của các đơn vị tư vấn, đơn vị chức năng của Sở ngành Thành phố; QLN tiếp tục đeo bám, đôn đốc, theo dõi tiến độ giải quyết./.

Nơi nhận:

- Hội đồng thành viên ;
- Ban Giám đốc;
- Phòng TC HC QT “để tổng hợp”
- Lưu Đội QLN./.

ĐỐI TRƯỞNG


Nguyễn Minh Thông

Quận 10, ngày 29 tháng 05 năm 2015

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện từ tháng 01/2015 đến tháng 06/2015 của phòng Xây dựng cơ bản

Kính gửi: BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY.

I. Công tác thực hiện từ tháng 01/2015 đến tháng 06/2015:

A. Công tác đã thực hiện hoàn thành:

- *Chỉnh trang bồn hoa tiểu đảo phục vụ lễ 30/4:* Đã hoàn thành – Tháng 05/2015 nghiệm thu công trình.
- *Sơn nước hội trường công ty và chèn bít hộp kỹ thuật điện:* Đã hoàn thành – Tháng 05/2015 nghiệm thu công trình.
- *Nhà vệ sinh Lê Hồng Phong:* Ngày 17/04/2015 phòng lập Tờ trình Ban Giám đốc công ty xin chủ trương.
- *Nhà vệ sinh chợ Hòa Hưng:* Ngày 17/04/2015 phòng lập Tờ trình Ban Giám đốc công ty xin chủ trương.
- *Sửa chữa chung cư Lê Thị Riêng (hạng mục PCCC):* Đã hoàn thành thủ tục thanh toán chi phí 5% bảo hành cho các đơn vị thi công.
- *Lô B chung cư Ngô Gia Tự:* Đã thi công hoàn thành – Hiện công ty đang phối hợp cùng UBND P9 quyết toán công trình.
- *Sửa chữa nhà 33A/4 Trần Nhân Tôn:* Đã thi công hoàn thành - Đội thi công số 5 đang lập hồ sơ quyết toán.
- *Sửa chữa hệ thống PCCC tại văn phòng công ty:* Đã thi công hoàn thành và quyết toán công trình.
- *Nhà 615C Lạc Long Quân P10 Q.Tân Bình:* Đã hoàn thành và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.
- *Nhà 339/15 Tô Hiến Thành P13 Q10:* Đã hoàn thành và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.
- *Hẻm 64 Tô Hiến Thành P13 Q10:* Đã thi công hoàn thành và quyết toán công trình.
- *Hệ thống thoát nước tại bãi xe Đa Phước:* Đã thi công hoàn thành và quyết toán công trình.
- *Bàn giao hạ tầng Cao Thắng:* Ngày 17/03/2015, 18/03/2015 chuyển hồ sơ cho Sở GTVT Tp.HCM & UBND Q10 tiếp nhận. Ngày 14/04/2015, công ty có báo cáo số 444/XDCB-CTY gửi Khu Quản lý Giao thông đô thị số 1 về quá trình thực hiện dự án.

- **Nhà vệ sinh Trung tâm điện tử điện máy Nhật Tảo:** Đã hoàn thành hồ sơ (Ban Quản lý vận hành nhà cao tầng thi công).

B. Công tác đang triển khai thực hiện:

- **Nhà số 13/37/8 Đất Thánh:** Đang thi công (Hợp đồng số 15/2015 ngày 05/03/2015).
- **Nhà số 179/8 Tô Hiến Thành:** Đang thi công (Hợp đồng số 18/2015 ngày 05/03/2015).
- **Nhà vệ sinh chợ Nguyễn Tri Phương:** Đang triển khai thi công – Tiến độ đạt 90% khối lượng.
- **Tháo dỡ lô A, G Ngô Gia Tự:** Tiếp tục theo dõi (Ngày 21/05/2015, công ty đã ký thỏa thuận và gửi biên bản thẩm tra quyết toán cho P.TCKH Q10).
- **Dự án B29-C30 :**
 - + Ngày 30/12/2014, công ty nhận được Quyết định số 13492/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch 1/500 – Hiện phòng đang liên hệ tư vấn lập hồ sơ giao đất gửi báo giá để công ty báo cáo UBND Q10 đồng ý giá trị.
 - + Phòng đã lập dự toán chuẩn bị đầu tư; liên hệ các tư vấn để gửi dự thảo hợp đồng triển khai công tác giao đất. Ngày 12/01/2015, phòng có gửi Ban Giám đốc báo cáo lộ trình dự kiến thực hiện tiếp theo.
 - + Phòng đã tham mưu Ban Giám đốc phê duyệt Quyết định dự toán chuẩn bị đầu tư và danh sách Ban Quản lý dự án điều chỉnh.
 - + Các đơn vị tư vấn đã gửi dự thảo hợp đồng, Ban Quản lý dự án đang kiểm tra các điều khoản hợp đồng để trình Ban Giám đốc phê duyệt.
 - + Phòng đang phối hợp cùng P.QLĐT Q10 điều chỉnh bản vẽ và Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/500 – Dự kiến ngày 30/01/2015 chuyển bản vẽ sơ bộ để P.QLĐT Q10 thống nhất.
 - + Ngày 27/01/2015, công ty có văn bản số 68/XDCB-CTY gửi BBTGPMB Q10 về thực hiện kết luận của UBND Q10 tại thông báo số 174/TB-UBND ngày 12/01/2015.
 - + Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch 1/500 đã hoàn thành và gửi phòng Quản lý đô thị quận 10 (Chị Thảo – Qua email) xem xét trước khi trình phê duyệt điều chỉnh
 - + Ngày 10/02/2015, công ty có văn bản số 136/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về chênh lệch diện tích đất quy hoạch tại dự án khu nhà ở tái định cư B29 C30
 - + Ngày 26/02/2015 công ty nhận được văn bản số 312/QLĐT-QH của phòng Quản lý đô thị quận 10 về chênh lệch diện tích đất quy hoạch tại dự án khu nhà ở tái định cư lô B29 khu C30 phường 14 quận 10 (sau khi sáp nhập một phần diện tích khu B30)
 - + Ngày 03/03/2015, công ty có văn bản số 162/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về giải trình chênh lệch diện tích đất quy hoạch tại dự án khu nhà ở tái định cư B29 C30

- + Ngày 03/03/2015, công ty có văn bản số 162/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về giải trình chênh lệch diện tích đất quy hoạch tại dự án khu nhà ở tái định cư B29 C30
- + Ngày 05/03/2015, liên hệ tư vấn chỉnh hồ sơ – Dự kiến ngày 12/03/2015 tư vấn chuyển hồ sơ cho công ty.
- + Ngày 13/03/2015, công ty có văn bản số 203/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về trình phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500.
- + Ngày 17/03/2015, chuyển hồ sơ cho phòng Quản lý đô thị quận 10 thẩm định (Hồ sơ gửi chậm do có sự thay đổi về nhân sự lãnh đạo của Quận nên tư vấn phải điều chỉnh và ký lại).
- + Ngày 07/04/2015, phòng QLĐT Q10 có Tờ trình số 501/TTr-QLĐT gửi UBND Q10 về phê duyệt điều chỉnh một số nội dung đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư lô B29 khu C30.
- + Phòng đã phục hồi hồ sơ và gửi phòng QLĐT Q10 để trình ký (Ngày 07/04/2015, phòng QLĐT Q10 có Tờ trình số 501/TTr-QLĐT gửi UBND Q10 về phê duyệt điều chỉnh một số nội dung đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư lô B29 khu C30).
- + Ngày 10/04/2015, Ủy ban nhân dân quận 10 ban hành Quyết định số 3006/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh. Công ty đã phục hồi bản vẽ theo Quyết định ban hành và đã gửi P.QLĐT Q10 trình ký phục hồi – Dự kiến ngày 24/04/2015 P.QLĐT Q10 hoàn trả hồ sơ cho công ty để thực hiện bước thu hồi, giao đất.
- + Ngày 27/04/2015, phòng QLĐT Q10 hoàn trả bản vẽ đã được UBND Q10 phê duyệt và phòng đã chuyển hồ sơ để đơn vị tư vấn thực hiện thủ tục thu hồi và giao đất – Dự kiến ngày 18/05/2015 tư vấn chuyển hồ sơ cho công ty.
- + Ngày 11/05/2015, công ty có văn bản số 421/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về việc báo cáo tình hình thực hiện dự án.
- + Tư vấn thực hiện giao, thuê đất đã hoàn chỉnh hồ sơ – Dự kiến ngày 18/05/2015 gửi Sở Tài nguyên Môi trường Tp.HCM thẩm định để trình UBND Tp.HCM ban hành quyết định.
- + Tư vấn lập bản vẽ thi công, dự toán thông báo đã hoàn chỉnh bản vẽ và hiện đang chỉnh sửa dự toán – Dự kiến ngày 20/05/2015 chuyển bản dự thảo cho công ty.
- + Ngày 18/05/2015, 19/05/2015 và 20/05/2015, phòng đã liên hệ Sở Tài nguyên Môi trường để nộp hồ sơ xin giao, thuê đất. Tuy nhiên, cán bộ tiếp nhận yêu cầu bổ sung một số hồ sơ pháp lý và phòng đã báo tư vấn lên để làm việc cùng cán bộ tiếp nhận (do các hồ sơ pháp lý được yêu cầu đơn vị tư vấn đã liên hệ trước và được thông tin là chưa phải thực hiện trong giai đoạn lập hồ sơ giao thuê đất)
- + Tư vấn lập bản vẽ thi công, dự toán thông báo đã hoàn chỉnh bản vẽ và dự toán – Hiện phòng đang rà soát phần khối lượng phát sinh và đã được duyệt để phối hợp cung cấp số liệu cho đơn vị lập dự án.

- + Tư vấn lập bản vẽ thi công, dự toán thông báo đã hoàn chỉnh bản vẽ và dự toán – Phòng đã rà soát xong khối lượng và đã chuyển đơn vị lập dự án để tổng hợp.
- + Tư vấn thực hiện hồ sơ giao thuê đất đang làm việc với Sở TNMT Tp.HCM về giải trình các kiến nghị để phục vụ công tác nộp hồ sơ.
- **Hẻm 133 Hòa Hưng P12 Q10:**
 - + Ngày 28/01/2015, công ty có văn bản số 78/XDCB-CTY gửi P.TNMT Q10 về góp ý kế hoạch thu hồi, điều tra, kiểm đếm để thực hiện dự án thông hẻm 133 Hòa Hưng.
 - + Phòng đã yêu cầu đơn vị tư vấn hoàn chỉnh 02 bộ hồ sơ để công ty trình UBND Q10 phê duyệt (Dự án đã có kế hoạch vốn).
 - + Ngày 09/02/2015, công ty có văn bản số 127/XDCB-CTY gửi UBND Q10, P.TCKH Q10 về xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện dự án.
 - + Ngày 09/02/2015, công ty có văn bản số 125/XDCB-CTY gửi BBTGPMB Q10 về cung cấp phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư.
 - + Ngày 04/03/2015, công ty phát hành thư mời đơn vị tư vấn thiết kế để họp trao đổi phương án thiết kế phục vụ công tác giải trình thông qua phương án với UBND Q10.
 - + Ngày 09/03/2015, phòng đã làm việc với tư vấn thiết kế để triển khai thực hiện hồ sơ (Tư vấn đề nghị thanh toán chi phí theo hợp đồng đã ký trước đây mới đồng ý triển khai thực hiện).
 - + Ngày 17/03/2015, phòng đã có buổi làm việc với tư vấn và đơn vị tư vấn này đã đồng ý tiếp tục thực hiện sau khi được tạm ứng chi phí.
 - + Ngày 23/03/2015, công ty có văn bản số 235/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về thông qua phương án (điều chỉnh) thiết kế hẻm 133 Hòa Hưng.
 - + Ngày 03/04/2015, công ty sẽ phối hợp cùng đơn vị tư vấn trình và thông qua phương án với UBND Q10.
 - + Ngày 03/04/2015, công ty cùng đơn vị tư vấn trình và thông qua phương án với UBND Q10. Hiện tại, đơn vị tư vấn thiết kế đang hoàn thiện hồ sơ để trình duyệt.
 - + Ngày 07/04/2015, phòng đã làm việc với tư vấn lập hồ sơ thu hồi, giao đất và đề nghị tư vấn gửi báo giá để phòng tham mưu Ban Giám đốc phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư.
 - + Ngày 17/04/2015 tư vấn chuyển hồ sơ để công ty thẩm định và trình UBND Q10 phê duyệt.
 - + Ngày 21/04/2015, chuyển hồ sơ BCKTKT cho phòng TCKH Q10 và phòng QLĐT Q10.
 - + Ngày 06/05/2015, phòng làm việc với tư vấn về điều chỉnh hồ sơ thiết kế theo văn bản số 629/QLĐT-HT ngày 25/04/2015.
 - + Ngày 24/04/2015, công ty có báo cáo số 379/BCGSDGDT gửi UBND Q10, P.TCKH Q10 về tình hình dự án.
 - + Ngày 11/05/2015, công ty có văn bản số 420/XDCB-CTY gửi Ủy ban nhân dân quận 10 về báo cáo tiến độ thực hiện dự án.
 - + Ngày 20/05/2015, công ty gửi hồ sơ BCKTKT công trình cho P.TCKH Q10 và P.QLĐT Q10 thẩm tra trình phê duyệt.

- + Ngày 20/05/2015, công ty gửi hồ sơ BCKTKT công trình cho P.TCKH Q10 và P.QLĐT Q10 thẩm tra trình phê duyệt.
- +
- **Sửa chữa lô T chung cư Ngô Gia Tự:**
 - + Ngày 10/02/2015, công ty có văn bản số 135/XDCB-CTY gửi UBND Q10, P.QLĐT Q10, P.TCKH Q10 về xem xét và thống nhất phương án gia cố, sửa chữa lô T Ngô Gia Tự..
 - + Ngày 12/03/2015, phòng QLĐT Q10 mời công ty phối hợp khảo sát hiện trạng công trình.
 - + Ngày 20/04/2015, công ty có văn bản số 353/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về sửa chữa gia cố lô T chung cư Ngô Gia Tự.
 - + Ngày 12/05/2015, công ty có văn bản số 426/XDCB-CTY gửi Sở Xây dựng về báo cáo và xin ý kiến về kết quả kiểm định chất lượng công trình lô T chung cư Ngô Gia Tự P2 Q10.
 - + Ngày 21/05/2015, công ty có văn bản số 471/XDCB-CTY gửi UBND phường 2 về tiến độ sửa chữa, gia cố lô T.
- **Kiểm định lô S,U,V Ngô Gia Tự, cư xá A-B Lý Thường Kiệt, lô C An Quang:**
 - + Ngày 05/02/2015, công ty có văn bản số 121/XDCB-CTY, 121A/XDCB-CTY, 121B/XDCB-CTY 121C/XDCB-CTY gửi các đơn vị để thông báo chào giá mời thầu trong việc lập đề cương và dự toán kiểm định.
 - + Trung tâm thông tin & dịch vụ xây dựng đã gửi hồ sơ dự thầu (Hiện tại chỉ có 01/04 đơn vị gửi hồ sơ – Ngày 06/03/2015 hết hạn nộp hồ sơ dự thầu).
 - + Ngày 09/03/2015, công ty có văn bản số 181/XDCB-CTY gửi UBND Q10, P.QLĐT Q10, P.TCKH Q10 về phê duyệt đề cương, dự toán và chọn đơn vị tư vấn kiểm định chất lượng.
 - + Ngày 07/04/2015, phòng làm việc với đơn vị tư vấn – Công ty Cổ phần Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Gia Định về việc chỉnh sửa đề cương theo yêu cầu P.QLĐT Q10 (Dự kiến 15/04/2015 chuyển hồ sơ P.QLĐT Q10).
 - + Ngày 14/04/2015, công ty có văn bản số 325/XDCB-CTY gửi P/QLĐT Q10 về phê duyệt đề cương lô U Ngô Gia Tự phường 2.

II. Công tác khác:

- Ngày 12/01/2015, công ty có văn bản số 25/XDCB-CTY gửi BQT Cao ốc B Ngô Gia Tự về sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng.
- Ngày 13/01/2015, công ty có văn bản số 40/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về thanh quyết toán dự án xây dựng nhà xe chung cư Trần Văn Kiểu.
- Ngày 28/01/2015, công ty đã có buổi họp cùng P.QLĐT Q10, UBND P3 về kiểm tra công tác sơn nước.
- Ngày 26/01/2015, phòng trình BGĐ phê duyệt chi phí thay gạch nền TT ĐMĐT Nhật Tảo – Giá trị 3.080.000 đồng.
- Ngày 27/01/2015, công ty có văn bản số 67/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về thời gian bảo hành cao ốc B Nguyễn Kim.

- Ngày 26/01/2015, công ty có văn bản số 65/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về sửa chữa hệ thống đèn chiếu sáng công cộng tại công viên Vườn Lài. Phòng phối hợp cùng các phòng ban liên quan tiến hành khảo sát các hộ thuê nhà nhà nước quản lý để tiến hành sửa chữa (Theo danh sách của Đội Quản lý nhà).
- Ngày 30/01/2015, công ty có văn bản số 85/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về hoàn trả tiền ký quỹ thi công.
- Ngày 02/02/2015, công ty có văn bản số 100/XDCB-CTY gửi Văn phòng UBND Q10 về bàn giao và sửa chữa hư hỏng hệ thống điện chiếu sáng công viên Vườn Lài.
- Ngày 02/02/2015, công ty đã khảo sát tình hình hư hỏng tại Công ty CP BĐS Dân Xuân (theo văn bản số 02/CV-DX 2015 ngày 26/01/2015 của công ty CP BĐS Dân Xuân).
- Ngày 04/02/2015, công ty có văn bản số 105/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về sửa chữa gạch nền tại Công ty CP BĐS Dân Xuân.
- Ngày 12/03/2015, công ty có văn bản số 195/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về thanh toán tiền mua Cao ốc Nguyễn Kim P7.
- Ngày 11/03/2015, công ty có văn bản số 190/XDCB-CTY gửi BQT Cao ốc B Ngô Gia Tự về tổng hợp các hư hỏng thuộc trách nhiệm bảo hành tại Cao ốc B Ngô Gia Tự P3.
- Ngày 11/03/2015, công ty có văn bản số 192/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về Quyết toán chi phí thiết kế cơ bản các dự án khi chuyển giao chủ đầu tư.
- Ngày 17/03/2015, công ty có văn bản số 211/XDCB-CTY gửi UBND Q10 về triển khai sửa chữa nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Q10.
- Ngày 23/03/2015, công ty có văn bản số 234/XDCB-CTY gửi công ty cổ phần Xây dựng số 5 về sửa chữa bảo hành Cao ốc B Nguyễn Kim.
- Lô X chung cư Ngô Gia Tự: Ngày 06/04/2015, phòng đã phối hợp cùng UBND P2 xác định khối lượng hư hỏng và hạng mục hư hỏng theo nội dung đã thống nhất vào Tháng 05/2014.
- Ngày 20/04/2015, công ty có văn bản số 352/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về xử lý vị trí hầm ga thoát nước trên đường Cao Thắng nối dài P12 Q10.
- Ngày 17/04/2015, phòng XDCB có Tờ trình Ban Giám đốc về sửa chữa hư hỏng tại nhà vệ sinh chợ Hòa Hưng và nhà vệ sinh số 246 Lê Hồng Phong.
- Ngày 17/04/2015 đến ngày 21/04/2015, kiểm tra các căn hộ tại lô T theo kế hoạch của P.QLĐT Q10.
- Ngày 05/05/2015, công ty có văn bản số 390/XDCB-CTY gửi Ủy ban nhân dân phường 2,3,7,9.
- Ngày 20/05/2015, phòng có Tờ trình Ban giám đốc công ty phê duyệt chi phí thay thiết bị điện, PCCC cho Trung tâm ĐM-ĐT Nhật Tảo, giá trị 6.158.000 đồng.
- Ngày 18/05/2015, công ty có văn bản số 458/XDCB-CTY gửi công ty CP ĐT & PT Đào tạo EDUTOP64 về khởi công sửa chữa bơm keo, chống thấm mặt dựng vách kính.

– Ngày 18/05/2015, công ty có văn bản số 452/XDCB-CTY gửi P.QLĐT Q10 về trích lục Biên bản thống nhất với kho 706 về điều chỉnh lộ giới Nguyễn Giản Thanh.

– Ngày 26/05/2015, phòng có báo cáo Ban Giám đốc về báo cáo tình hình sửa chữa nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại các chung cư trên địa bàn quận 10.

– Ngày 25/05/2015, phòng phối hợp cùng BQLVHNCT bàn giao hệ thống xử lý nước thải cho BQT cao ốc B Ngô Gia Tự P3.

III.Tình hình xử lý công nợ:

STT	Nội dung	Kết quả
1	Các dự án chuyên giao Chủ đầu tư (Trường Điện Biên, Kỳ Hòa; đường Nguyễn Giản Thanh, Đồng Nai)	Văn bản số 192/XDCB-CTY ngày 11/03/2015
2	Nhà xe chung cư Trần Văn Kiểu.	Văn bản số 40/XDCB-CTY ngày 13/01/2015
3	Cao ốc B Nguyễn Kim.	Văn bản số 195/XDCB-CTY ngày 12/03/2015
4	Chi phí ký quỹ công trình.	Văn bản số 460/XDCB-CTY ngày 26/05/2015 (lần 3)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐTV công ty;
- Phòng TC-HCQT;
- Lưu.

**KT. Trưởng phòng
Phó Trưởng phòng**

Trần Vũ Tiến

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch doanh thu năm 2015

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 10

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 05/07/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty Dịch vụ đô thị và quản lý nhà quận 10 thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND-TC ngày 18/08/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích quận 10;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố V/v Kế hoạch tài chính năm 2015 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Công ích quận 10;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1. Nay giao chỉ tiêu doanh thu cho các đơn vị trực thuộc Công ty trong năm 2015 như sau:

Stt	Đơn vị	Chỉ tiêu doanh thu (triệu đồng)
1	Đội Dịch vụ Đô thị	52.575
	- Nguồn ngân sách	39.394
	- Nguồn ngoài ngân sách	13.181
2	Đội Quản lý nhà	6.000
3	Trung tâm Kinh doanh điện máy - điện tử Nhật Tảo	6.100
4	Ban quản lý vận hành nhà cao tầng	5.800
5	Phòng Kế hoạch – Kinh doanh	2.686
6	Phòng Kế toán – Tài vụ	3.739
7	Phòng Xây dựng cơ bản và các đội xây dựng	3.500
	Tổng cộng	80.400

ĐIỀU 2. Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch được giao. Đề nghị các phòng, Đội và các đơn vị trực thuộc xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch 2015.

Ngoài ra, Ban Giám đốc Công ty định hướng và đề ra những nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung để các đơn vị nghiên cứu thực hiện như sau:

Số: 23/BC-CNTT

Quận 10, ngày 30 tháng 05 năm 2015

BÁO CÁO
V/v thực hiện công tác quý 2/2015

I/ Các nhiệm vụ đã thực hiện:

Chi nhánh Trung tâm kinh doanh điện máy-điện tử Nhật Tảo với chức năng nhiệm vụ cho thuê gian hàng để kinh doanh buôn bán linh kiện điện tử, kim khí điện máy, vi tính, linh kiện vi tính, sửa chữa Chi nhánh Trung tâm có hai địa điểm:

1/ Địa điểm 1: Tại tầng trệt, lửng Cao ốc A Nguyễn Kim Phường 07 Quận 10.

- Tổng số gian hàng: 180 (gian)
- Tổng số gian hàng đã ký hợp đồng: 180 (gian)
- Doanh thu bình quân hàng tháng: 350.000.000đ/tháng (Bao gồm VAT)

2/ Địa điểm 2: Tại tầng trệt, lửng Cao ốc B Nguyễn Kim Phường 07 Quận 10

- Tổng số gian hàng: 112 (gian)
- Tổng số gian hàng đã ký hợp đồng: 112 (gian)
- Doanh thu bình quân hàng tháng: 215.000.000đ/tháng (Bao gồm VAT)

II/ Các nhiệm vụ đang thực hiện:

- Thường xuyên nhắc nhở Tiểu thương về An toàn phòng cháy chữa cháy và kiểm tra theo định kỳ .

Hiện nay Chi nhánh Trung tâm đã ký hợp đồng cho thuê gian hàng 100% không còn gian hàng trống. Chi nhánh Trung tâm sẽ cố gắng hạn chế nợ tiền thuê gian hàng và thu đúng thời hạn.

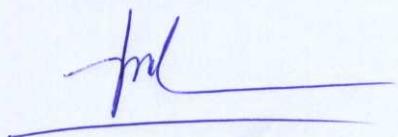
IV/ Doanh thu:

Đơn vị tính: đồng

STT	DANH MỤC	DT TỪ 01/2015 – 06/2015	KẾ HOẠCH Q2/2015
1	Cao ốc A+B nguyễn Kim	2.978.993.327 (Không bao gồm VAT)	Đạt 97,7% (3.050.000.000)
TỔNG CỘNG			

Trên đây là báo cáo thực hiện báo cáo sơ kết 06 tháng đầu năm 2015 của Chi nhánh Trung tâm.

Chi Nhánh Trung tâm
Trưởng Chi nhánh



Trần Thị Kim Hoa