

## BÁO CÁO

### Tổng kết năm 2014 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2015

#### I. BỐI CẢNH TÌNH HÌNH CÔNG TY:

Tổng số lao động Công ty hiện có 304 người; trong đó, lao động trực tiếp: 268 người. Nhiệm vụ chính của Công ty là lĩnh vực hoạt động công ích bao gồm: vệ sinh môi trường, quản lý nhà, quản lý vận hành nhà cao tầng, khai thác kinh doanh chợ, xây dựng cơ bản và các ngành nghề khác theo chức năng của đơn vị.

Mặt thuận lợi là, Công ty đã có kinh nghiệm trên lĩnh vực dịch vụ đô thị trong nhiều năm qua, không ngừng hoàn thiện quy trình kỹ thuật, trang bị đầy đủ các công cụ lao động, bảo hộ lao động và phương tiện chuyên dùng trong lĩnh vực này nên ngày càng nâng cao chất lượng, năng suất lao động, cải thiện điều kiện lao động nặng nhọc cho đội ngũ lao động trực tiếp. Đội ngũ CBCNV luôn được sự quan tâm của lãnh đạo Công ty, được tạo điều kiện bồi dưỡng, tập huấn để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạt mức độ chuyên nghiệp cao.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn 24 quận, huyện của TPHCM có 22 công ty dịch vụ công ích hoạt động cùng ngành nghề. Ngoài ra, các công ty tư nhân cũng thành lập ngày càng nhiều nên khả năng mở rộng thị phần, mở rộng kinh doanh các ngành nghề liên quan có mặt còn hạn chế.

Trong năm 2014, tình hình sản xuất - kinh doanh của Công ty còn tiếp tục gặp một số khó khăn. Hoạt động dịch vụ công ích của Công ty được thực hiện trên cơ sở ký kết hợp đồng với UBND Quận 10, trong đó có những hạng mục được tính theo đơn giá do Thành phố ban hành, nhưng cũng có những hạng mục do ngân sách hạn chế nên thực hiện theo hình thức khoán, doanh thu các hợp đồng cung cấp dịch vụ đô thị năm 2014 cho Quận giảm từ 52,3 tỷ đồng xuống còn 40,179 tỷ đồng; do vậy, thu nhập hàng tháng của CBCNV, người lao động có giảm sút, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người lao động.

Đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản, Công ty chỉ thực hiện các công trình nhỏ lẻ nguồn ngoài ngân sách nên doanh thu lĩnh vực này còn thấp. Doanh thu quản lý nhà ngày càng giảm do giá thuê nhà được UBND Thành phố quy định và quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước giảm theo tiến độ xây dựng chung cư mới. Sau khi các Chung cư Lê Thị Riêng (Phường 15), Cao ốc B Ngô Gia Tự (Phường 3) triển khai Hội nghị nhà chung, Công ty chuyển giao việc quản lý cho Ban quản trị mới, do đó công tác quản lý vận hành chung cư trong năm 2014 tuy có tích cực mở rộng thị phần nhưng doanh thu, lợi nhuận vẫn còn nhiều khó khăn.

Trong bối cảnh đó, Ban lãnh đạo Công ty đã ổn định tư tưởng của CBCNV, người lao động, ổn định hoạt động sản xuất - kinh doanh, đảm bảo công ăn việc làm, nguồn chi trả lương hàng tháng, phúc lợi và đảm bảo các chế độ, chính sách cho người lao động theo đúng quy định của pháp luật về lao động.



## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2014:

UBND Thành phố giao kế hoạch năm 2014: Doanh thu **98,192 tỷ đồng**.

Thực hiện năm 2014: Doanh thu **106,322 tỷ đồng/98,192 tỷ đồng**, đạt **108,3 %** so với kế hoạch UBND Thành phố giao (*Doanh thu tăng so với năm trước do có thu tiền bán nền đất đường Cao Thắng nói dài: 32 tỷ đồng (tồn tại từ năm 1999 đến nay)*).

Nộp ngân sách năm 2014: **35 tỷ đồng/14,370 tỷ đồng** (tăng do xuất hóa đơn, nộp thuế VAT bán nền đường Cao Thắng (nói dài) + quyết toán lô B chung cư Ngô Gia Tự) - đạt **243,56%** so với kế hoạch UBND Thành phố giao.

Lợi nhuận: **7,8 tỷ đồng/8,659 tỷ đồng - đạt 90%** so với kế hoạch UBND Thành phố giao.

Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu bình quân năm 2014 đạt **6,64%**.

**1/. Công tác dịch vụ đô thị:** Thực hiện nguồn ngân sách năm 2014: **40,699 tỷ đồng/40,179 tỷ đồng (đạt 101,29%)**.

### a) Công tác quét dọn, thu gom rác đường phố:

Đảm trách toàn bộ việc quét dọn vệ sinh đường phố với khối lượng **555.346m<sup>2</sup>/ngày** (thực hiện năm 2014: **202.701.290m<sup>2</sup>**) và thu gom rác trên địa bàn Quận 10, Công ty đã tổ chức lực lượng quét dọn, thu gom, vận chuyển rác hàng ngày đến khu xử lý rác của Thành phố, không để tồn đọng. Năm 2014 thực hiện vận chuyển **77.496,40 tấn rác** đến bãi xử lý rác của Thành phố - bình quân: **212,3 tấn rác/ngày**. Thực hiện tưới rửa đường phố với khối lượng **2.150.120m<sup>2</sup>/năm**; đồng thời, thường xuyên tăng cường chất lượng vệ sinh trên các tuyến đường điểm văn minh đô thị của Quận. Triển khai lấy rác kịp thời tại các thùng rác công cộng 50 lít, không để phát sinh rác đồng ngay tại vị trí đặt thùng. Việc quản lý, thu gom rác y tế, chất thải độc hại được thực hiện đúng quy trình, đảm bảo vệ sinh và an toàn (Đến nay, Công ty đã ký hợp đồng với 441 cơ sở y tế, 19 đơn vị có chất thải độc hại với khối lượng thu gom **46,8 tấn rác/năm**). Lắp đặt 324 thùng rác công cộng, 07 nhà vệ sinh công cộng và dự phòng 02 nhà vệ sinh lưu động (loại 1) phục vụ các nhu cầu lễ hội của Quận. Thực hiện đúng thời gian thu gom rác sinh hoạt các hộ trong hẻm và hộ mặt tiền đường. Thường xuyên rửa các điểm hẻm, khử mùi bằng hóa chất, sắp xếp xe, thùng ngăn nắp, sạch sẽ, phủ bạt thùng rác tại các điểm tập kết rác, các hầm rác chung cư... Phối hợp chặt chẽ với UBND 15 phường tổ chức tổng vệ sinh giữ gìn đường phố sạch sẽ, mỹ quan đô thị, xóa các điểm rác đồng, xả bần gây ô nhiễm môi trường.

Thực hiện chương trình đôn bẩy của Quận về “Giảm thiểu ô nhiễm môi trường” và “Giảm ngập nước”, Công ty đã thực hiện tăng cường công tác quét thu gom rác ban đêm theo hợp đồng; đồng thời, quét bổ sung 01 lượt vào ban ngày (không được duyệt thanh toán).

Hoàn thành công tác tổng vệ sinh trên địa bàn quận 10 trước, trong và sau Tết Giáp Ngọ 2014. Trang trí hoa kiểng trước cơ quan Quận ủy, Trung tâm Hành chính Quận 10 và các tuyến đường chính trên địa bàn quận để đón Tết và các ngày lễ lớn. Phối hợp UBND 15 phường thực hiện tổng vệ sinh làm sạch đẹp đường phố nhân kỷ niệm các ngày lễ trong năm và các khu vực khác theo đề nghị của UBND các phường.

### b) Công tác thông, nạo vét hệ thống thoát nước hẻm và phân cấp:

Chủ động thực hiện xử lý nhanh các điểm ngập nghẹt và sửa chữa kịp thời hệ thống cống bị hư hỏng theo đề nghị của UBND các phường. Phối hợp với Phòng Quản

